



## Kaya India 5, Kralendijk

US\$ 485,000 vraagprijs, inclusief inventaris

ONDER  
BIEDING

kosten koper

Kralendijk - 3,165 / 294 sq.ft./m<sup>2</sup> - 4 Slaapkamers - 4 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya India 5
Erfpacht	
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Parkeerplaats	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	3,165 / 294 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	7,363 / 684 sq.ft./m2
Status onderhoud	matig



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-1509, aflopend op 29 januari 2052.



## Omschrijving

Op loopafstand van het centrum van Kralendijk, dichtbij de boulevard, winkels, supermarkten en gezellige restaurants, vindt u deze centraal gelegen familiewoning met gastenverblijven. Vanaf het moment dat u de woning betreedt, valt op hoe ruim deze woning is, wat benadrukt wordt door de hoge plafonds. Dit geeft een mooi en ruimtelijk effect. De woning biedt voldoende ruimte voor uw familie. De woning is tevens ook omgeven door een ruime voor- en achtertuin met schitterende tropische planten en bomen.

Naast de hoofdwoning zijn er twee gastenverblijven. Beide gastenverblijven hebben een slaapruijnte, badkamer, keuken en eigen buitenruimten en zijn hiermee zeer geschikt voor het verblijf van uw gasten of de mogelijkheid om te verhuren voor de lange termijn.

- op loopafstand van het centrum van Kralendijk en de Caribische zee,
- woonkamer met aangrenzend overdekt terras,
- tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen,
- houten dakconstructie voorzien van eternit platen (mogelijk asbesthoudend),
- keramische vloertegels door de gehele woning en op het terras,
- houten kozijnen voorzien van glas,
- 2 gastenverblijven,
- inventaris beschikbaar voor overname.



## Indeling

Hoofdwoning; Entree via voorterras, openslaande deuren naar riante woonkamer en keuken. Ter hoogte van de carport is een buitendeur alsook een bijkeuken gesitueerd. Vanuit de woonkamer toegang naar achtergelegen overdekte terras welke is voorzien van muskietengaas. Vanuit de woonkamer een hal met toegang naar hoofdslaapkamer met badkamer en-suite, 2e badkamer bereikbaar vanaf de hal en ook een 2e slaapkamer.

Inpandig gastenverblijf; Entree via zijkant van het terrein op de begane grond, toegang via overdekt terras, woonkamer, keuken, badkamer, slaapkamer en walk-in closet.

Separate gastenstudio; Vanaf voorzijde woning met een vaste trap naar de eerste verdieping. Entree via overdekt terras. Studio met badkamer en kitchenette.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)





