



## Kaya Jade 5A, Santa Barbara

US\$ 795,000 vraagprijs, inclusief inventaris **VERKOCHT**

kosten koper

Santa Barbara - 2,971 / 276 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Jade 5A
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	3.5
Zeezicht	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	2,971 / 276 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	7,567 / 703 sq.ft./m2
Bouwjaar	2023
Status onderhoud	uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2781.



## Omschrijving

Wonen op de heuvel van Santa Barbara, een populaire en rustige woonwijk, met een prachtig uitzicht over de Caribische zee en Klein Bonaire. Kaya Jade 5A is een uitstekend onderhouden woning, met een uniek ontwerp waarbij de verkoelende passaatwind optimaal wordt benut. Het gebruik van kwalitatieve materialen in combinatie met beton-look elementen geeft de villa een moderne en tijdloze uitstraling.

Met 3 slaapkamers met ieder een eigen prive badkamer verdeeld over de twee verdiepingen biedt de villa bijzonder veel ruimte en privacy voor alle bewoners. De woonkamer met open keuken op de eerste verdieping is voorzien van grote schuifdeuren die leiden naar de ruime overdekte porch. Dit is de perfecte plek nabij het riante zwembad waar u optimaal kunt genieten van prachtige zonsondergangen.

- gelegen in de populaire en rustige woonwijk Santa Barbara,
- privé zwembad met zonneterras,
- riant overdekt terras goed gesitueerd op de wind,
- ruime berging onder de woning,
- vloeren voorzien van gevulderd beton,
- deuren en kozijnen van aluminium, voorzien van shutters en horrengaas,
- tuin voorzien van diverse planten en bomen.



## Indeling

Op de begane grond bevindt zich de overdekte entree aan de voorzijde van de woning met aangrenzend de hal en inpandig bergruimtes. Via de hal naar slaapkamer 1 met badkamer en-suite en slaapkamer 2 met badkamer en-suite.

Via de hal met de trap naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich de woonkamer met de open keuken met grote schuifpuien naar de overdekte porch. Het zwembad ligt aan het overdekte- en aan het zonneterras. Aangrenzend aan de woonkamer een separaat gastentoilet en de hoofdslaapkamer met inloopkast en badkamer ensuite.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- inbouw keukenapparatuur,
- air conditioning in drie slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer, porch en slaapkamers,
- warm water voorziening (elektrische boiler),
- zwembad met magnesium pomp- en filterinstallatie,
- 14 stuks zonnepanelen,
- glasvezel internet connectie.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - II"](#)



