



## Kaya Jade 5B, Santa Barbara

US\$ 625,000 vraagprijs, inclusief inventaris

PRIJS  
VERLAAGD

kosten koper

Santa Barbara - 3 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Jade 5B
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	3.5
Zeezicht	
Zwembad	
Zonneterras	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale grondoppervlakte	9,655 / 897 sq.ft./m2
Bouwjaar	2020
Status onderhoud	uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2780.



## Omschrijving

Modern, ruim van opzet en een fraai uitzicht typeren deze vrijstaande woning aan de Kaya Jade 5B. De woning is gelegen aan een rustige straat in de populaire woonwijk Santa Barbara. Na het betreden van de tropisch aangelegde tuin met aangrenzend het ruime, overdekte terras met zwembad ervaart u de rust en ruimte die deze woning te bieden heeft.

Deze vrijstaande woning beschikt over alle comfort die u zich kunt wensen; een privé zwembad, twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer in de hoofdwooning en een ruime woonkamer met open concept keuken. Op de eerste verdieping bevindt zich een separaat gastenverblijf. Het gebruik van kwalitatieve materialen in combinatie met beton-look elementen geeft de villa een moderne en tijdloze uitstraling. Op het ruime overdekte terras aan de voorzijde van de woning, kunt u niet alleen genieten van de verkoelende passaatwind aangevuld met een fraai uitzicht. De perfecte plek om te genieten van de zonsondergang.

- gelegen in de populaire en rustige woonwijk Santa Barbara,
- een separaat gastenverblijf met eigen toegang op de eerste verdieping,
- privé zwembad met zonneterras,
- riant overdekt terras goed gesitueerd op de wind,
- vloeren voorzien van gevulderd beton,
- deuren en kozijnen van aluminium, voorzien van shutters en horrengaas,
- tuin voorzien van diverse planten en bomen.



## Indeling

Op de begane grond bevindt zich de entree aan de zijkant van de woning met aangrenzend de hal, inpandige bergruimte en gastentoilet. Via de hal naar de woonkamer met open keuken met schuifpuien richting het overdekte terras en het zwembad. Aangrenzend aan de woonkamer de slaapkamer 1 met badkamer en-suite en slaapkamer 2 met badkamer en-suite.

Via de buitenzijde van de hoofdwoning met de trap naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich het gastenverblijf bestaande uit een overdekt terras, slaapkamer, badkamer, open keuken en inloopkast.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- inbouw keukenapparatuur,
- air conditioning in woonkamer, twee slaapkamers en het gastenverblijf,
- plafondventilatoren in slaapkamers,
- warm water voorziening (elektrische boiler),
- zwembad met magnesium pomp- en filterinstallatie,
- 14 stuks zonnepanelen,
- glasvezel internet connectie.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - II"](#)



