



Kaya Jagueribe 2, Tera Cora

US\$ 294,500 Vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Tera Cora - 1,335 / 124 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Tera Cora
Adres	Kaya Jagueribe 2
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
<hr/>	
Totale woonoppervlakte	1,335 / 124 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,913 / 828 sq.ft./m2
Bouwjaar	2009
Status onderhoud	Goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-2259. Erfpacht aflopend op 25 maart 2059.



Omschrijving

Gelegen in een rustige straat in de gewilde woonwijk Tera Cora, treft u deze vrijstaande woning. Deze woning beschikt over 3 comfortabele slaapkamers, alle drie voorzien van air-conditioning, 1 badkamer, een ruime woonkamer, groot overdekt terras aan de achterzijde en een ruime open ruimte op de 1ste verdieping. De woning is gebouwd op een groot perceel met mogelijkheid voor aanbouw.

Wat deze locatie zo uniek maakt, is de nabijheid van diverse supermarkten en lokale eetgelegenheden. Deze vrijstaande woning in Tera Cora biedt niet alleen een comfortabele woonomgeving, maar ook een levensstijl vol ontdekking en ontspanning. Als u op zoek bent naar een gezellige woning op een fijne locatie, zoek dan niet verder.

- slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- ruime woonkamer,
- aansluiting voor wasmachine,
- keramische tegels door de gehele woning en betonnen vloer ter hoogte van het terras,
- aluminium kozijnen met aluminium schuiframen en deuren deels voorzien van glas en horren,
- tuin voorzien van diverse planten en bomen.



Indeling

Entree via terras naar woonkamer, open keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, via hardhouten trap naar 1ste verdieping met grote open ruimte. Aan de achterzijde een groot overdekt terras en aan de rechterzijde een carport. Tevens is er een looppoort en een inrijpoort voor de auto.

Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- Pagabon elektriciteit aansluiting,
- air conditioning in slaapkamers.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)



