



## Kaya Jagueribe 21, Tera Cora

US\$ 435,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Tera Cora - 1,873 / 174 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 4 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Tera Cora
Adres	Kaya Jagueribe 21
Erfpacht	
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
<hr/>	
Totale woonoppervlakte	1,873 / 174 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	7,890 / 733 sq.ft./m2
Bouwjaar	2018
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-2284. Erfpacht aflopende op 16 oktober 2068.





## Omschrijving

Gelegen in een rustige straat in de gewilde woonwijk van Tera Cora, treft u deze 2 woningen op 1 erfpachtterrein aan. Kaya Jagueribe 21 is gelegen in de nabijheid van diverse supermarkten en lokale eetgelegenheden. De woning aan de rechterzijde is voorzien van 3 slaapkamers en 3 badkamers, een ruime woonkamer met open keuken. 2 slaapkamers en 2 badkamers zijn te bereiken vanuit de woonkamer. Zowel aan linkerkzijde als aan de achterzijde beschikt de woningen over een porch. De porch aan de achterzijde is over de hele breedte van de woning en is ideaal gelegen op de wind. De derde slaapkamer met eigen badkamer is bereikbaar via de porch. Deze slaapkamer kan hiermee ook dienst doen als gastenverblijf of kantoorruimte aan huis.

De woning aan de linkerkzijde is voorzien van 2 slaapkamers en 1 badkamer, een compacte woonkamer met open keuken. Ook deze woning heeft 2 porches: aan de achterkant en voorkant van de woning. De ruime voortuin biedt de mogelijkheid om er een mooi zwembad te plaatsen.

Bent u op zoek naar een investering of een ruime woning met separaat gastenverblijf (geschikt voor lange termijn verhuur), zoek dan niet verder. Dit is uw kans!

- woningen met veel potentie,
- woonkamers met open keukens,
- prettig gelegen porches op de wind,
- ruime tuinen (eventueel mogelijkheid tot plaatsen van zwembad),
- parkeerplaatsen op eigen terrein,
- ideaal voor lange termijn verhuur en/of eigen bewoning.



## Indeling

Woning rechterzijde: Porch aan de linkerzijde, entree via de woonkamer met open keuken aan de achterzijde. Vanuit keuken toegang tot porch aan achterkant woning. Via de woonkamer naar slaapkamer 1 met eigen badkamer en slaapkamer 2. Via de woonkamer is ook de tweede badkamer separaat te bereiken. Via de porch aan de linkerzijde is ook de derde slaapkamer met eigen badkamer toegankelijk.

Woning linkerzijde: Porch aan de voorzijde, entree via de woonkamer met open keuken. Vanuit de keuken toegang tot porch aan achterkant woning. Via de woonkamer toegang tot slaapkamer 1, badkamer 1 en slaapkamer 2.

## Technische specificaties

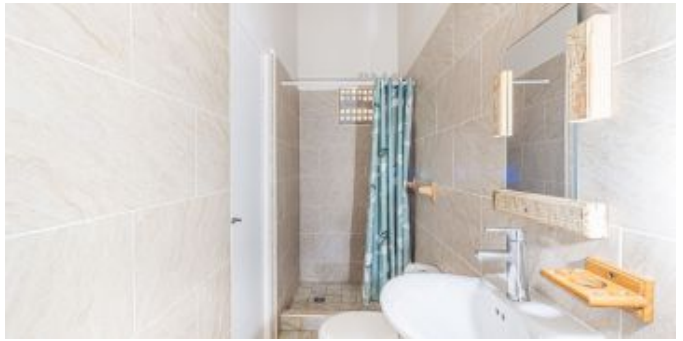
- 110 Volt,
- air conditioning in enkele slaapkamers.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

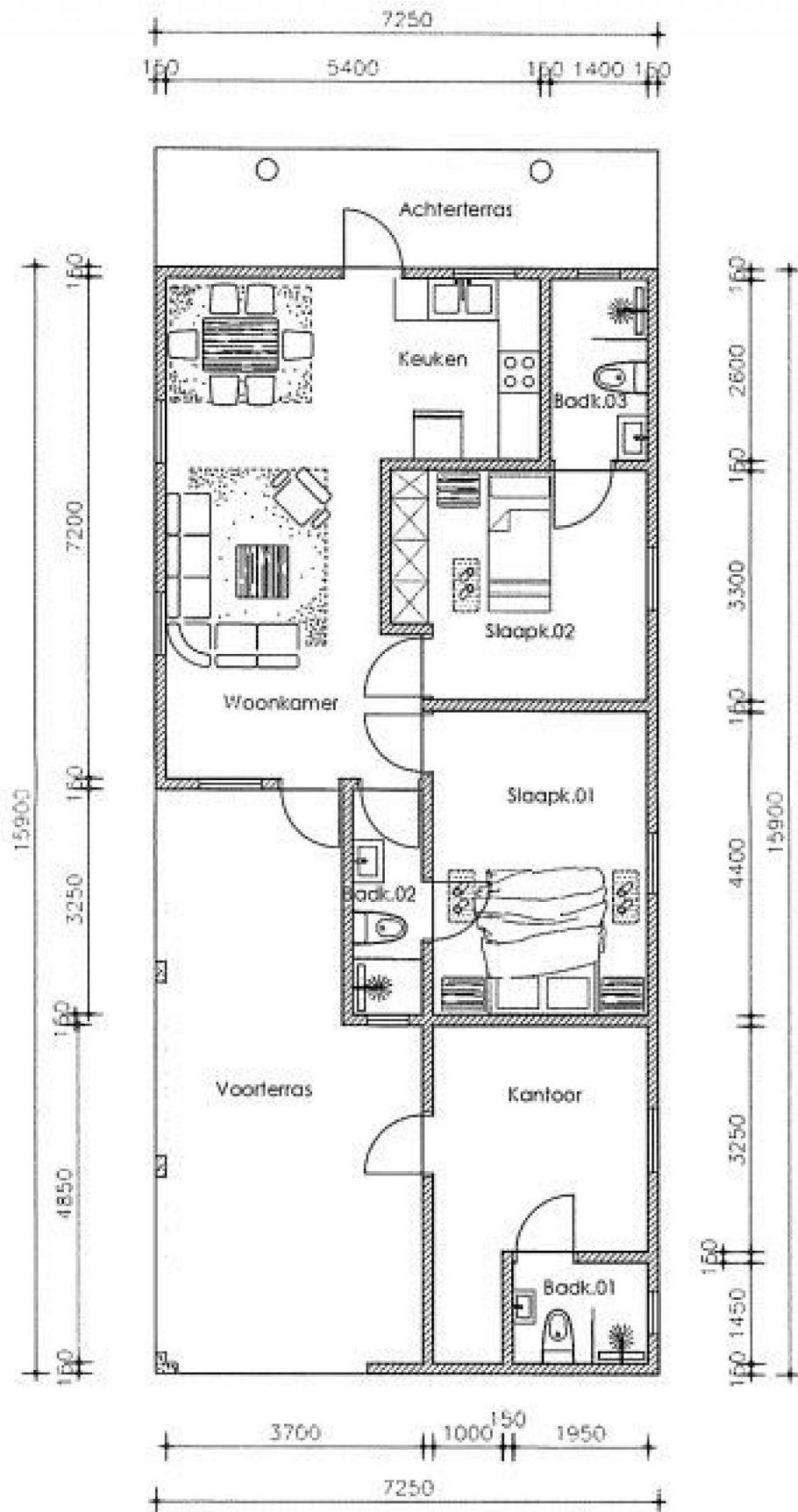
Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)



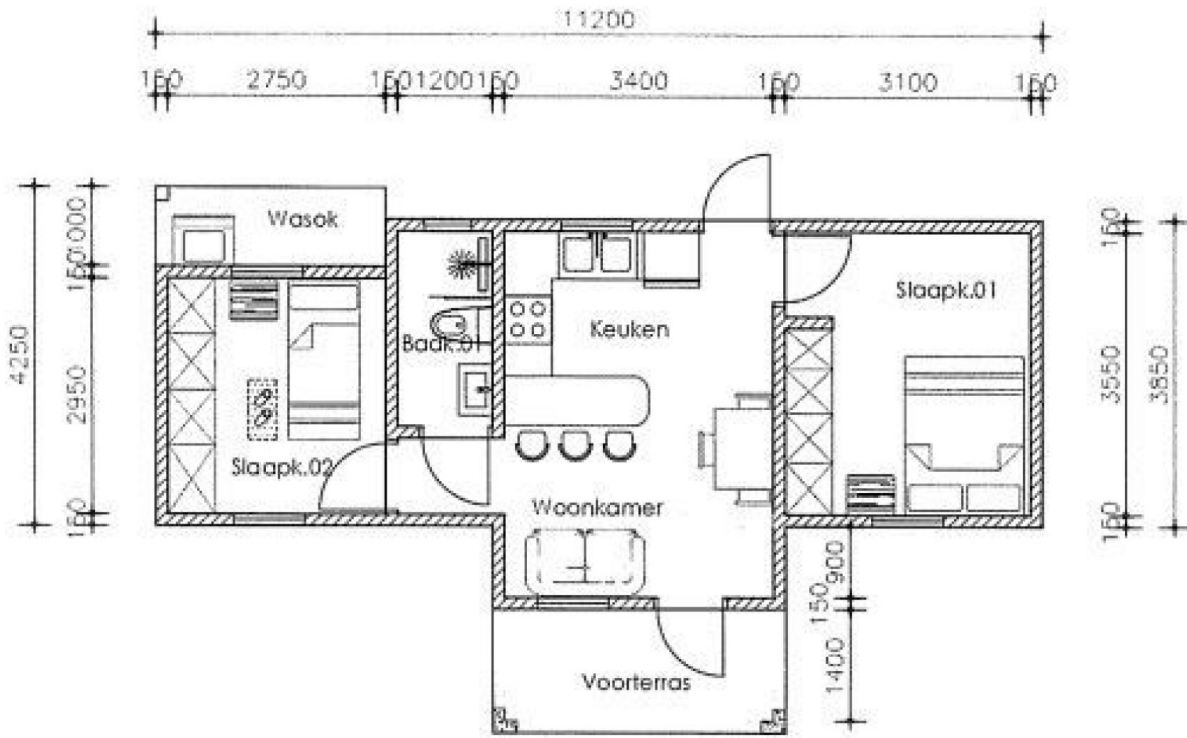






**PLATTEGROND**  
**SCHAAL 1:100**  
**OPP. = 127 M<sup>2</sup> (INCL. TERRAS)**





**PLATTEGROND**  
**SCHAAL 1:100**  
**OPP. = 53 M2 (INCL. TERRAS)**