



## **Kaya Kitara 5A, Nikiboko**

**US\$ 229,000 vraagprijs**

kosten koper

Nikiboko - 893 / 83 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Kitara 5A
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	893 / 83 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	2,809 / 261 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-4188.



## Omschrijving

Bent u op zoek naar een ideale woning voor uzelf of uw gezin? Deze geschakelde woning in de populaire wijk Nikiboko biedt alles wat u nodig heeft! Perfect voor starters of kleine gezinnen die willen genieten van comfort, een centrale ligging en de nabijheid van restaurants, bars, winkels en lokale eetgelegenheden.

Kaya Kitara 5A beschikt over 3 ruime slaapkamers, 2 badkamers, en een comfortabele woonkamer met open keuken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime voortuin met overdekt terras, waar u heerlijk kunt ontspannen of genieten met vrienden en familie. Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfortabel wonen, een gunstige locatie en een ontspannen eilandleven op Bonaire. Mis deze unieke kans niet om uw eigen stukje paradijs op Bonaire te bezitten.

- prachtige geschakelde woning, ideaal voor starters of kleine gezinnen,
- comfortabele woonkamer met open keuken,
- ruime voortuin met zitgedeelte onder het overdekte terras,
- slechts 5 autominuten tot het centrum van Kralendijk,
- zadeldak voorzien van golfplaten,
- keramische vloertegels door het gehele huis en het overdekte terras,
- aluminium kozijnen voorzien van aluminium shutters.



## Indeling

Entree aan de voorkant van de woning via overdekt voorterras, woonkamer/keuken, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2, badkamer 2 en slaapkamer 3.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- elektrische warm water voorziening,
- let op: de air conditioning in de slaapkamers is eigendom van de huidige huurder en behoort niet tot de woning.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied I"](#)

