



## **Kaya Kontentu 2-B-417, Rincon**

**US\$ 250,000 vaste prijs**

kosten koper

Rincon

## Specificaties

Buurt	Rincon
Adres	Kaya Kontentu 2-B-417
Eigen grond	
Nieuwbouw	
Totale grondoppervlakte	20,796 / 1.932 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 2-B-417.



## Omschrijving

In het centrum van Rincon, dichtbij scholen, supermarkten en diverse lokale restaurants, bevindt zich dit perceel van circa 1.932 m<sup>2</sup> groot met ontwikkelingsmogelijkheden. Het perceel valt onder Woongebied I, deze grond is bestemd voor woningen, al dan niet in de vorm van appartementengebouwen. Per oppervlakte van 350 m<sup>2</sup> kavel is één woning toegestaan. In geval van de bouw van een appartementengebouw geldt dat per appartement een kaveloppervlak van minimaal 220 m<sup>2</sup> noodzakelijk is. Hierdoor biedt deze zeer interessante kavel u de kans om diverse woningen of appartementen te realiseren.

- Ruime kavel,
- Gelegen aan geasfalteerde weg,
- Geen bouwverplichting.



## Technische specificatie

- WEB (water en elektra) aansluitingen aan straatzijde.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 2-B-417: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - I](#)



