



## **Kaya Krisolito 4-A-1110, Santa Barbara**

**US\$ 210,000 vraagprijs**

kosten koper

Santa Barbara

## Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Krisolito 4-A-1110
Eigen grond	
Zeezicht	
Totale grondoppervlakte	10,764 / 1.000 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

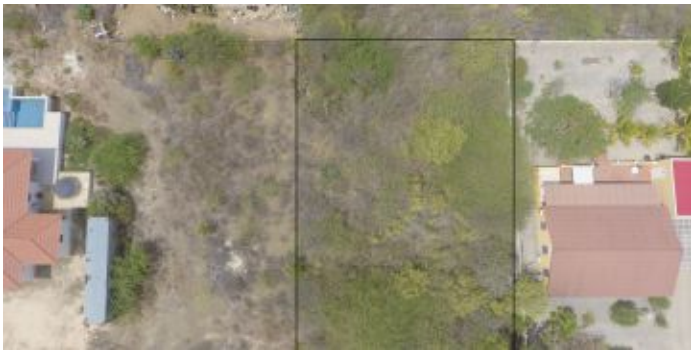
Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1110.



## Omschrijving

Halverwege op de heuvel van Santa Barbara heeft u een uitgelezen mogelijkheid om deze ruime kavel te bemachtigen om uw eigen woonhuis te bouwen. De kavel is fraai gelegen met momenteel uitzicht over het eiland en de Caribische zee. U heeft de vrijheid om direct te gaan bouwen of de bouwtijd over langere te spreiden. Er zijn slechts enkele bepalingen met betrekking tot het gebruik van de kavel en de te bouwen woning.

- bouwkaavel in populaire woonomgeving,
- gelegen half op de heuvel van Santa Barbara,
- geen bouwverplichting,
- slechts enkele bouwvoorwaarden (download samenvatting met volgende link: [Santa Barbara.pdf](#))
- slechts 7 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk,
- gelegen in de populaire woonwijk Santa Barbara.



## Technische specificaties

- aangesloten op water en elektriciteit.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - II](#)

