



## Kaya Kuarts 16, Santa Barbara

US\$ 587,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Santa Barbara - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Kuarts 16
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zeezicht	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale grondoppervlakte	8,611 / 800 sq.ft./m2
Bouwjaar	2008
Status onderhoud	goed



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-801

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

Wonen op de heuvel van Santa Barbara in de rustige woonwijk waarbij alle kamers uitzicht hebben en toegang bieden tot het overdekte terras. Deze moderne vrijstaande woning op de Kaya Kuarts staat goed op de wind en biedt u vanaf het ruime dakterras zicht op de Caribische Zee en Klein Bonaire. De woning kent een ruim opgezette indeling waarbij alle kamers veel lichtinval hebben vanwege het grote aantal ramen en puien. Vanuit alle kamers is er toegang tot het zwembad. Dit is de aangewezen plek om te genieten.

- uitzicht over de Caribische Zee en Klein Bonaire,
- op de heuvel van Santa Barbara,
- goed gelegen op de wind,
- op circa 8 minuten van het centrum van Kralendijk,
- woonkamer en alle slaapkamers met toegang tot overdekte terrassen,
- dak deels plat en deels voorzien van shingles,
- betonnen vloeren door de gehele woning en overdekte terrassen,
- aluminum kozijnen deels voorzien van glazen shutters,
- tropische tuin met verschillende planten & bomen.



## Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer met royale open keuken. Aangrenzend aan de woonkamer de hoofdslaapkamer met eigen badkamer. Vanuit de woonkamer naar de hal, in pandige bergruimte, slaapkamer 2 die samen met slaapkamer 3 badkamer 2 deelt. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot het overdekte terras.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in woonkamer en slaapkamers,
- tuin voorzien van een dripsysteem,
- chloor zwembad pomp- en filtersysteem,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - II"](#)





