



## Kaya Kuerde 1B, Nikiboko

US\$ 295,000 vraagprijs

ONDER  
BIEDING

kosten koper

Nikiboko - 1,141 / 106 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)



## Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Kuerde 1B
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
<hr/>	
Totale woonoppervlakte	1,141 / 106 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	3,778 / 351 sq.ft./m2
Bouwjaar	2021
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0.91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3904.



## Omschrijving

Dit is uw kans om uw eigen woning te kopen op eigendomsgrond in de woonwijk Nikiboko! Kaya Kuerde 1B bevindt zich in een doodlopende straat. Deze wijk is volop in ontwikkeling en belooft een kindvriendelijke, rustige woonomgeving te worden, met goede bereikbaarheid tot winkels, scholen en het centrum van Kralendijk.

Vanaf de voorporch heeft u middels de dubbele schuifdeuren toegang tot de zeer ruime en open woonkamer met open keuken. Twee slaapkamers aangrenzend aan de woonkamer delen de gezamenlijke badkamer, die tevens dienst doet als gastenbadkamer.

- gelegen in de woonwijk Nikiboko,
- slechts 8 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk,
- houtlook laminaatvloer in woongedeelte en keuken (2023) & keramische tegels in badkamer,
- plat dak 75 mm isolatie ALC-panelen met asfaltdakspanen en cementachtige waterdichting,
- aluminum kozijnen met schuiframen/deuren voorzien van glas en horrengaas,
- porches compleet voorzien van horrengaas,
- goed onderhouden tuin voorzien witte steenslag en vele planten en bomen.



## Indeling

Entrée via overdekt voorterras naar woonkamer met open keuken. Vanaf woonkamer toegang tot de twee slaapkamers met een gedeelde badkamer tussen deze kamers. Vanaf de keuken naar het overdekte terras aan de achterzijde van de woning welke volledig is voorzien van horrengaas. Voldoende eigen parkeergelegenheid aan straatzijde.

## Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- airconditioning in de slaapkamers en woonkamer (2023),
- aansluiting wasmachine in de inpandige berging,
- dripsysteem op de buitenkraan,
- septic tank,
- warm watervoorziening in badkamer.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied I"](#)

