



## Kaya Kuerde 1D, Nikiboko

US\$ 290,000 vraagprijs **VERKOCHT**

Kosten koper

Nikiboko - 1,141 / 106 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Kuerde 1D
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,141 / 106 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	4,445 / 413 sq.ft./m2
Bouwjaar	2021
Status onderhoud	matig



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0.91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3907.





## Omschrijving

Op zoek naar een eigen woning en bent u handig? Dit is uw kans om een eigen woning te kopen op eigendomsgrond in de woonwijk Nikiboko! Kaya Kuerde 1D bevindt zich in een doodlopende straat. Deze wijk is volop in ontwikkeling en belooft een kindvriendelijke, rustige woonomgeving te worden, met goede bereikbaarheid tot winkels, scholen en het centrum van Kralendijk.

De woning heeft twee overdekte porches. De porch aan de achterzijde van de woning kijkt uit op de tuin met zwembad. Rondom het zwembad is een houten pooldeck aangelegd. Vanaf de porch heeft u middels de dubbele schuifdeuren toegang tot de zeer ruime en open woonkamer, voorzien van de open keuken. Twee slaapkamers delen de gezamenlijke badkamer, die tevens dienst doet als gastenbadkamer. De badkamer is voorzien van een warm watervoorziening.

- bereikbaarheid slechts 8 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk,
- de vloer in het woongedeelte en de slaapkamers zullen vernieuwd moeten worden,
- een keramische tegelvloer in badkamer,
- Plat dak 75 mm ALC-isolatie panelen met asfaltdakspanen en cementachtige waterdichting,
- aluminum kozijnen voorzien van ramen/deuren voorzien van glas en gedeeltelijk van horgaas,
- tuin voorzien witte steenslag,
- chloor zwembad met pompkamer.



## Indeling

Entrée via overdekt porch aan de voorzijde van de woning naar woonkamer met open keuken. Vanaf woonkamer toegang tot de twee slaapkamers met een gedeelde badkamer tussen deze kamers. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- airconditioning in de slaapkamers,
- voorbereid op aansluiting wasmachine,
- aangelegde tuin, voorzien van worteldoek, grind, dripsysteem en diverse planten,
- septic tank,
- warm watervoorziening in badkamer,
- chloor zwembad.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied I"](#)

