



Kaya Madrid 6, Nikiboko

US\$ 495,000 vraagprijs

Kosten koper

Nikiboko - 1,701 / 158 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 4.5 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Madrid 6
Erfpacht	
Slaapkamers	4
Badkamers	4.5
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,701 / 158 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,331 / 774 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-788, aflopend op 27 maart 2045



Omschrijving

In de rustige woonwijk Nikiboko, op loopafstand van supermarkten en lokale eetgelegenheden, ligt dit woonhuis op een hoekkavel van een rustige straat. De woning is omgeven door een ruime tuin. Het woonhuis biedt voldoende ruimte om als gezin te wonen, met drie slaapkamers en drie badkamers. Aan de zijkant van de woning bevindt zich het gastenverblijf met eigen entree dat geschikt is voor het verblijf van uw gasten of de mogelijkheid biedt om te verhuren voor de lange termijn. Vanaf het dakterras van de woning kunt u genieten van de verkoelende passaatwind.

- ruime familie woning met tuin,
- 3 slaapkamers & 3 badkamers in de woning,
- separaat gastenverblijf,
- dakterras,
- gelegen in een rustige straat van de woonwijk Nikiboko,
- slechts 2 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door gehele woning,
- aluminum kozijnen voorzien van glazen shutters en horren,
- tuin met enkele bomen, voorzien van witte steenslag, inloop- en inrijpoort en ommuurd.



Indeling

Overdekte entree via voordeur naar woonkamer met open keuken, aan de rechterzijde een gang met toegang tot de hoofdslaapkamer met inloopkast en badkamer, tweede slaapkamer met eigen badkamer, derde slaapkamer met eigen badkamer en bergruimte. Aan de achterzijde van de woning het terras met bergruimte. Aan de zijkant van de woning het gastenverblijf met eigen entree.

Technische gegevens

- 110/220 Volt,
- airco in slaapkamers,
- elektrische doorstroomboiler in badkamer.

Bestemmingsplan details

Extract from Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (zoning plan)

Link to zoning plan map with marker 4-E-788: [Map](#)

Link to zoning description: [Zoning "Woongebied I"](#)





