



## Kaya Mars 2, Belnem

US\$ 540,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Belnem - 1,367 / 127 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Mars 2
Erfpacht	
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,367 / 127 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	9,505 / 883 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-357. Erfpacht lopende tot 11 mei 2043.



## Omschrijving

Deze prachtige familiewoning ligt op een hoekkavel aan een rustige straat in de gewilde woonwijk Belnem op slechts 100 stappen van Bachelors Beach aan de Caribische Zee. Op korte afstand zijn ook diverse duik en-snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants te vinden en het vliegveld is per auto binnen 5 minuten bereikbaar.

Bij binnenkomst van de woning treft u de ruime woonkamer met open keuken waar u zich direct thuis zult voelen. Door de ramen van de woonkamer en de keuken kijkt u gelijk door naar buiten naar het overdekte terras en het zwembad. De woning beschikt over een grote hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer. De andere drie slaapkamers delen een tweede badkamer aangrenzend aan de hal.

Vanuit de woonkamer loopt u door de voordeur naar het buiten gedeelte van de woning waarvan een groot deel overdekt is. Hier is ruimte voor een lounge set en eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich ook een ruim overdekt terras aangrenzend aan de achtertuin met zicht op het zwembad. Door de ruime opzet van de achtertuin zijn er meerdere plekken waar u heerlijk kunt zitten en kunt genieten van de prachtige groene omgeving met vrij uitzicht.

- gelegen in de gewilde woonwijk Belnem,
- ruim overdekt terras aan de voorzijde en achterzijde van de woning,
- zwembad met pompkamer,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen,
- keramische vloertegels door de gehele woning en het overdekte terras,
- aluminium kozijnen met deels schuiframen en deels glazen shutters,
- uitstekende bereikbaarheid, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk.



## Indeling

Overdekte entree aan de voorzijde van de woning, woonkamer met open keuken, hal met aangrenzend de hoofslaapkamer met eigen badkamer en de 3 slaapkamers met een gedeelde badkamer.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de slaapkamers,
- plafondventilatoren in de slaapkamers, woonkamer en porch aan achterzijde woning.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)



