



## Kaya Nieuw Amsterdam 4-G-525 & 4-G-2207, Nikiboko

US\$ 310,000 vraagprijs

ONDER  
BIEDING

kosten koper

Nikiboko

## Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Nieuw Amsterdam 4-G-525 & 4-G-2207
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	35,424 / 3.291 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-525 & 4-G-2207.



## Omschrijving

Gelegen in de woonwijk Nikiboko en aan de bekende hoofdweg Kaya Nieuw Amsterdam, bevindt zich deze ruime bouwkaavel.

Gezien het bestemmingsplan (woongebied I) biedt deze locatie een uitstekende kans voor investeerders of particulieren die op zoek zijn naar een stuk grond om hun droomhuis te bouwen of als toekomstige investering. U kunt meerdere wooneenheden realiseren op deze kavel. Voor elke woning is een kavel van minimaal 350 m<sup>2</sup> vereist. In het geval van de bouw van een appartementengebouw is per appartement een minimale kaveloppervlakte van 220 m<sup>2</sup> noodzakelijk.

- ruime bouwkaavel in de woonwijk Tera Cora,
- bouw uw eigen droomhuis of meer dan één appartement,
- bereikbaarheid slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- gelegen aan een onverharde weg.



## Technische specificatie

- Mogelijkheid voor WEB (water en elektra) aansluitingen aan straatzijde.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied I"](#)



