



## Kaya Nikkel 15, Nawati

US\$ 435,000 vraagprijs

PRIJS  
VERLAAGD

kosten koper

Nawati - 2,207 / 205 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Nawati
Adres	Kaya Nikkel 15
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2.5
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	2,207 / 205 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	11,108 / 1.032 sq.ft./m2
Bouwjaar	2008
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1896 Erfpacht aflopende op 13 december 2066.





## Omschrijving

Deze fraaie eengezinswoning is gebouwd in 2008 en beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn de woonkamer en de mooie, royale open keuken. De open keuken heeft een prettig ruim kookeiland. Vanaf het terras op de eerste verdieping ga je via de trap naar het dakterras waar je 360 graden uitzicht hebt over Bonaire. De woning is gelegen op een groot perceel waar de ruime tuin rondom de woning ligt, een blanco canvas wachtend op uw creatieve visie. Wat een ruimte biedt om een tuin te creëren naar uw eigen smaak.

De woning is gelegen in een rustige straat in een populaire en kindvriendelijke woonwijk. De wijk Nawati kenmerkt zich door de zeer centrale ligging op het eiland. Op 12 minuten autoafstand bevinden zich de winkels, supermarkten en gezellige restaurants. Daarnaast zijn er om Kaya Nikkel 15 heen veel nieuwe woningen gebouwd in de afgelopen jaren en daar komen zelfs nog meer nieuwe woningen bij. De wijk krijgt op die manier een mooie gemêleerde uitstraling.

- gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Nawati,
- royale woonkamer met open keuken,
- drie slaapkamers en twee badkamers op begane grond,
- fraai kookeiland,
- slechts 12 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- zeer ruime tuin, naar eigen smaak in te richten.



## Indeling

Begane grond; Entree, hal met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Trap naar boven. Eerste verdieping; Woonkamer met royale open keuken, porch en trap naar dakterras. Tweede verdieping; dakterras met 360 graden uitzicht over Bonaire.

## Technische specificaties

- 220 & 110 volt,
- inbouw keukenapparatuur,
- glasvezel internet,
- plafond ventilatoren,
- air conditionings in slaapkamers,
- warm water voorziening in badkamers en keuken.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - II"](#)

