



## **Kaya Norwega 1, Kralendijk**

**US\$ 1,303,000 vraagprijs**

kosten koper

Kralendijk - 11 Slaapkamers - 11 Badkamer(s) - Zwembad

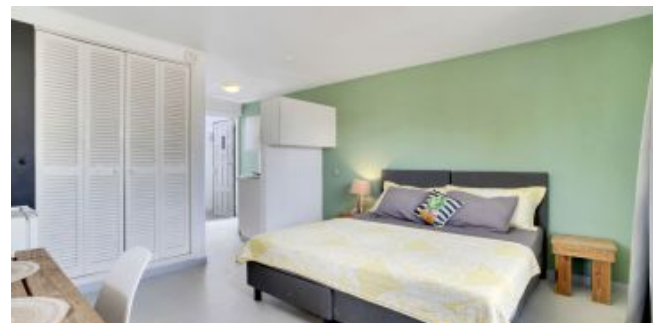
## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Norwega 1
Erfpacht	
Slaapkamers	11
Badkamers	11
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale grondoppervlakte	10,290 / 956 sq.ft./m2
Status onderhoud	matig



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,805% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-247. Erfpacht aflopend op 3 juli 2039.



## Omschrijving

Centraal gelegen, op loopafstand van het centrum van Kralendijk en de Caribische Zee treft u dit gebouw aan bestaande uit 11 appartementen. Er zijn in de directe omgeving restaurants, duikscholen en supermarkten te vinden. De appartementen bieden een tal van mogelijkheden: permanente bewoning, verhuur lange termijn en/of vakantieverhuur, maar ook kantoorruimtes zijn toegestaan. 9 appartementen hebben een eigen entree vanaf de straatzijde waar de overdekte terrassen van deze appartementen aan gesitueerd zijn. Ieder appartement heeft ook een eigen toegang naar de gezamenlijke binnenplaats met zwembad. De gezamenlijke binnenplaats is een rustige oase; perfect om op elk moment van de dag te genieten! Het aangrenzende dakterras is een leuke toevoeging dat uitzicht geeft over dit deel van Kralendijk.

Deze locatie heeft ook veel potentie tot het ontwikkelen en bouwen van nieuwbouw. Er is al reeds een bouwplan gemaakt voor 2-laagse bebouwing met een kap. Dit plan bestaat uit 7 appartementen met een gemeenschappelijk zwembad. Tekeningen zijn beschikbaar op aanvraag.

- 11 appartementen bestaan uit een slaapkamer met open keuken en badkamer,
- goede verhuurmogelijkheden voor de korte en/of lange termijn,
- gelegen in de woonwijk Playa Pariba te Kralendijk welke bestaat uit woningen voor verhuurdoeleinden, woondoeleinden en commerciële activiteiten,
- slechts 3 autominuten tot het centrum van Kralendijk en supermarkten,
- op loopafstand van de Caribische Zee,
- gemeenschappelijk zwembad,
- tuin voorzien van beplanting en witte steenslag,
- locatie biedt potentie tot ontwikkelen en bouwen van nieuwbouw.



## Technische specificaties

- ramen en deuren; aluminium kozijnen met schuiframen en houten deuren,
- dakconstructie; houten dakconstructie voorzien van golfplaten (mogelijk asbesthoudend),
- sanitair; badkamers voorzien van een toilet, wastafel en douche,
- vloeren; betonnen en terracota vloertegels,
- tuin en omheining; aangelegde tuin voorzien van diverse palmbomen aangevuld met witte steenslag.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - I"](#)

De gronden met de bestemming 'Gemengd - I' zijn bestemd voor hotels, restaurants, recreatiewoningen, recreatieve appartementen, woningen, gebouwen ten behoeve van de sportbeoefening en gebouwen ten behoeve van de dienstverlening;



