



## **Kaya Norwega 2 (BOG), Kralendijk**

**US\$ 515,000 vraagprijs, inclusief inventaris en 20ft container**

kosten koper

Kralendijk - 1,668 / 155 sq.ft./m<sup>2</sup> - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Norwega 2 (BOG)
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	1,668 / 155 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	6,910 / 642 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-131. Erfpacht aflopend op 3 februari 2083.



## Omschrijving

Een veelzijdig pand, perfect gelegen voor gebruik als kantoorruimte en/of sportschool. Het bestemmingsplan staat deze toepassingen toe, waardoor dit object een ideale investering is voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie in het centrum gebied van Kralendijk, op slechts 5 minuten per auto naar de luchthaven.

Het overdekte terras aan de voorzijde is eenvoudig om te zetten naar (front office)kantoorruimte.

- geschikt voor zowel kantoorruimte als sportschool,
- mogelijkheid tot eenvoudige realisatie van parkeergelegenheid door aanpassing van erfafscheidingen en verharding van een deel van de tuin,
- centrale ligging, gemakkelijk bereikbaar voor klanten en medewerkers,
- op loopafstand van het centrum van Kralendijk en de Caribische zee,
- keramische vloertegels zowel binnen als buiten,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters.



## Technische gegevens

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in woonkamer en slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer, slaapkamers en overdekt terras,
- elektrische warm water voorziening.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - I"](#)

De gronden met de bestemming 'Gemengd - I' zijn bestemd voor hotels, restaurants, recreatiewoningen, recreatieve appartementen, woningen, gebouwen ten behoeve van de sportbeoefening en gebouwen ten behoeve van de dienstverlening.





