



## **Kaya Norwega 2, Kralendijk**

**US\$ 475,000 vraagprijs, inclusief inventaris en 20ft container**

kosten koper

Kralendijk - 1,668 / 155 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Norwega 2
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	1,668 / 155 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	6,910 / 642 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-131. Erfpacht aflopend op 3 februari 2083.



## Omschrijving

Gelegen in het levendige hart van Kralendijk, bieden wij u een prachtige familiewoning aan die doordrenkt is van tropische charme en comfort. Deze ruime en sfeervol ingerichte woning is een ware oase, op slechts een steenworp afstand van de boulevard en Caribische zee, welke omringd is door diverse eetgelegenheden en winkels.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door een warme en knusse woonkamer, ideaal voor gezellig samenzijn of ontspanning. De L-vormige keuken met zitgedeelte biedt voldoende ruimte voor culinaire avonturen en gesprekken tijdens het koken. Met twee ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer, biedt deze woning privacy en comfort voor het hele gezin. De woning beschikt tevens over twee prachtige terrassen, één aan de voorzijde en de ander aan de zijkant van de woning. De tuin is omgeven door schitterende bomen en planten, wat zorgt voor een tropische sfeer. Door de ruime opzet van de tuin zijn er meerdere plekken waar u heerlijk kunt genieten van de koele bries die het eiland te bieden heeft.

Bij deze woning is ook een 20ft container inbegrepen, waardoor u voldoende ruimte heeft voor opslag of het creëren van uw eigen werkruimte, naast de schuur die zich in de tuin bevindt. De kavel geeft nog de mogelijkheid om een extra woning bij te bouwen. Als u op zoek bent naar een gezellige woning op een perfecte locatie en waar alles binnen handbereik is, zoek dan niet verder. **De woning is tevens ook zeer geschikt als vakantiewoning of kantoorruimte door het bestemmingsplan.**

- op loopafstand van het centrum van Kralendijk en de Caribische zee,
- knusse woonkamer met L-vormige keuken en zitgedeelte,
- ruim overdekt terras aan de voorzijde en zijkant van de woning,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen,
- inclusief inventaris en 20ft container,
- zadeldak voorzien van golfplaten,
- keramische vloertegels door het gehele huis en beide terrassen,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters.



## Indeling

Entree via overdekt terras aan de voorzijde van de woning naar woonkamer met daarbij aan de linkerkant twee slaapkamers met allebei een en-suite badkamer, L-vormige keuken met zitgedeelte en bijkeuken met opbergmogelijkheden en wasmachine aansluiting. De tuin is omheind middels betonnen muur met daarin twee inrijpoorten. De tuin is voorzien van tropische planten en witte steenslag. Tevens is er ook genoeg opslagruimte in de schuur en 20ft container.

## Technische gegevens

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in woonkamer en slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer, slaapkamers en overdekt terras,
- elektrische warm water voorziening.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - I"](#)

De gronden met de bestemming 'Gemengd - I' zijn bestemd voor hotels, restaurants, recreatiewoningen, recreatieve appartementen, woningen, gebouwen ten behoeve van de sportbeoefening en gebouwen ten behoeve van de dienstverlening.





