



## Kaya Onix 3A, Santa Barbara

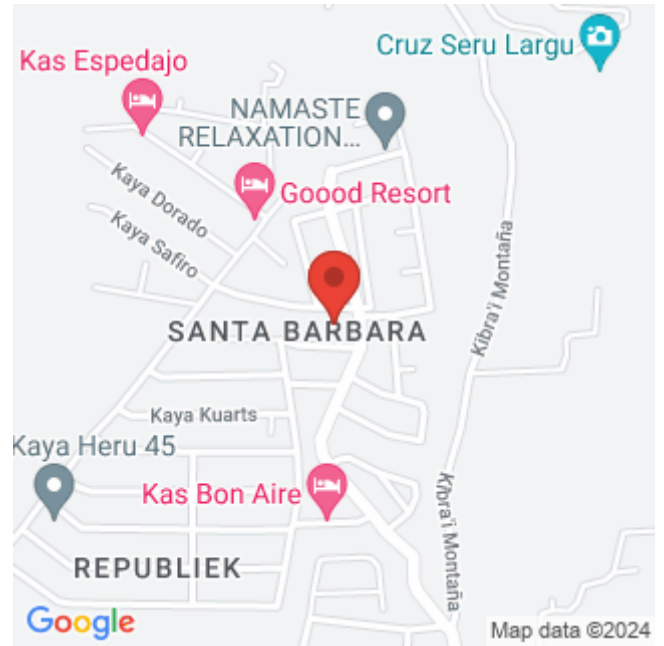
US\$ 375,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Santa Barbara - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Onix 3A
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Zeezicht	
Parkeerplaats	
Zonneterras	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2391A3. Erfpacht aflopend op 19 februari 2035.



## Omschrijving

Wie droomt er niet van een riant appartement op de heuvel met eindeloos uitzicht over het eiland naar de oostkust, het zuiden, over Klein Bonaire en 's avonds de lichtjes van Kralendijk?

Kaya Onix 3A is onderdeel van een appartementengebouw dat beschikt over een zwembad en een riante tuin. Vanuit de mooie tuin wandel je gemakkelijk het grote terras op met diverse zitplekken. Het appartement bestaat uit 2 slaapkamers met ensuite badkamers en separaat gastentoilet met opstelplaats voor de wasmachine. Over de gehele breedte van het appartement bevindt zich de woonkamer met open keuken en aangrenzend ligt het privé overdekte terras met een schuifpui van 4,6 meter. Hierdoor ontstaat het fijne indoor-outdoor leven en is dit de ideale plek om te ontspannen en te genieten van het panoramische uitzicht over het eiland, Klein Bonaire en de Caribische Zee!

- riant appartement met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet,
- huisdieren zijn toegestaan,
- slechts 8 minuten van het centrum van Kralendijk,
- gemeenschappelijk zwembad,
- separate, gemeenschappelijke berging,
- fraaie tropische tuin met verschillende planten, bomen & witte steenslag,
- keramische vloertegels door gehele appartement,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horrengaas,
- grote keuken met inductie kookplaat, vaatwasser en stenen werkblad,
- gezamenlijke tuin en zwembad worden onderhouden vanuit de VvE,
- rustige buurt.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entree aan de zijkant van het appartement naar open keuken en woonkamer. Achter de wand bij de keuken en woonkamer toegang naar de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, slaapkamer 2 met eigen badkamer, separaat gastentoilet en aparte bergkast. Via woonkamer toegang naar het overdekt terras aan de voorkant van het appartement.

## Technische specificaties

- 110 and 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer, keuken en slaapkamers.
- elektrische doorstroom boilers in badkamers,
- glasvezel internet beschikbaar.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied II](#)

