



## **Kaya Onix 3C, Santa Barbara**

**US\$ 340,000 vraagprijs**

kosten koper

Santa Barbara - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Onix 3C
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkeerplaats	
Zonneterras	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2391A1. Erfpacht aflopend op 19 februari 2035.



## Omschrijving

Kaya Onix 3C is onderdeel van een appartementengebouw dat beschikt over een zwembad en een ruime tuin. Vanuit de mooie tuin wandel je gemakkelijk het grote terras op met diverse zitplekken. Het appartement bestaat uit 2 slaapkamers met 1 badkamer. In het hart van het appartement bevindt zich de woonkamer met open keuken en aangrenzend ligt het privé overdekte terras met een schuifpui. Hierdoor ontstaat het fijne indoor-outdoor leven en is dit de ideale plek om te ontspannen en te genieten.

- riant appartement met 2 slaapkamers en 1 badkamer,
- huisdieren zijn toegestaan,
- slechts 8 minuten van het centrum van Kralendijk,
- gemeenschappelijk zwembad,
- separate, gemeenschappelijke berging,
- fraaie tropische tuin met verschillende planten, bomen & witte steenslag,
- keramische vloertegels door gehele appartement,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horrengaas,
- grote keuken met inductie kookplaat, stenen werkblad en wasmachine,
- gezamenlijke tuin en zwembad worden onderhouden vanuit de VvE,
- zonnepanelen geïnstalleerd,
- rustige buurt.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

## Technische specificaties

- 110 and 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- elektrische doorstroom boilers in badkamers,
- glasvezel internet beschikbaar.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied II](#)



