



## **Kaya Papa Cornes 7, Antriol**

**US\$ 310,000 vraagprijs**

kosten koper

Antriol - 1,216 / 113 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Antriol
Adres	Kaya Papa Cornes 7
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Totale woonoppervlakte	1,216 / 113 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	5,565 / 517 sq.ft./m2
Status onderhoud	voldoende



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-1865. Erfpacht lopende tot 23 november 2053.



## Omschrijving

Gelegen in het hart van Antriol, aan de bekende hoofdweg Kaya Papa Cornes, treft u deze charmante woning. De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers. De knusse woonkamer vormt het hart van het huis, ideaal voor samenzijn of ontspanning.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een ruim overdekt terras, waar u kunt genieten van het uitzicht op de tuin. De tuin is volledig aangevuld met witte steenslag, bomen en diverse planten. Ook beschikt het huis over voldoende parkeerplekken. Deze parkeerplekken zijn op eigen terrein, wat een waardevolle luxe is aan deze drukke weg. De parkeerplekken kun je bereiken na het openen van de elektrische autopoot.

Aan de achterzijde van het huis is er nog een overdekt gedeelte. Dit overdekte gedeelte geeft ruimte voor opslag of een wasmachine. Het erf is volledig omheind met een betonnen muur.

- gelegen aan een hoofdweg met verharde toegangswegen,
- ruim overdekt terras aan de zijkant van de woning,
- volledig aangevulde tuin met witte steenslag, planten en bomen,
- keramische vloertegels door de gehele woning en het overdekte terras,
- aluminium kozijnen met aluminium schuiframen en deels voorzien van glas en horren,
- uitstekende bereikbaarheid, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk.



## Indeling

Entree via de voordeur van de woning naar de woonkamer, met aan de rechterkant twee slaapkamers die een gedeelde badkamer hebben. Aan de andere kant bevindt zich de derde slaapkamer met een en-suite badkamer. Aan de linkerkant zijn de keuken en het overdekte terras gelegen. De tuin is voorzien van enkele planten, bomen en witte steenslag, en is omheind met een betonnen muur, waarin een elektrische inrijpoort voor de auto is verwerkt.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- plafondventilator op het overdekte terras,
- elektrische inrijpoort.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied I"](#)



