



## Kaya Pawis 6A&6B, Nikiboko

US\$ 375,000 vaste prijs

PRIJS  
VERLAAGD

kosten koper

Nikiboko - 1,884 / 175 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Buurt                          | Nikiboko              |
| Adres                          | Kaya Pawis 6A&6B      |
| Erfpacht                       |                       |
| Slaapkamers                    | 4                     |
| Badkamers                      | 2                     |
| Parkeerplaats                  |                       |
| Gasten verblijf                |                       |
| Airconditioning in slaapkamers |                       |
| <hr/>                          |                       |
| Totale woonoppervlakte         | 1,884 / 175 sq.ft./m2 |
| Totale grondoppervlakte        | 5,070 / 471 sq.ft./m2 |
| Bouwjaar                       | 2020                  |
| Status onderhoud               | goed                  |



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-1736. Erfpacht aflopende op 9 december 2052.



## Omschrijving

Gelegen in een rustige straat van de woonwijk Nikiboko, treft u deze moderne twee-onder-één-kap woningen: 2 woningen in 1 koop! Wat deze locatie zo uniek maakt, is de nabijheid van diverse supermarkten en lokale eetgelegenheden. De woning aan de voorzijde (6A genaamd) bewonen de eigenaren zelf momenteel en de woning aan de achterzijde (6B genaamd) wordt verhuurd voor de lange termijn. Beide woningen zijn voorzien van een woonkamer met open keuken, een overdekt terras, 2 slaapkamers en 1 badkamer.

Bent u op zoek naar een ruime woning met separaat gastenverblijf (geschikt voor lange termijn verhuur), zoek dan niet verder. Dit is uw kans!

- ruime woningen met veel potentie,
- woonkamers met open keukens,
- porches goed gesitueerd op de wind,
- ruime tuin rondom het gebouw,
- parkeerplaatsen op eigen terrein,
- ideaal voor lange termijn verhuur en/of eigen bewoning.



## Indeling

Entree van woning 6A via het overdekte terras naar de woonkamer met open keuken, hal, badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 2.

Entree van woning 6B aan de zijkant van de woning, hal, slaapkamer 1, woonkamer met open keuken, porch, badkamer, slaapkamer 2.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- stroomaansluiting door middel van Pagabon,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrische warm water boiler bij badkamer woning 6B.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)

