



## **Kaya Playa Lechi 6, Kralendijk**

**US\$ 2,300,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper, inclusief vennootschap en bestaande reserveringen

Kralendijk - 6 Slaapkamers - 6 Badkamer(s)



## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Playa Lechi 6
Eigen grond	
Slaapkamers	6
Badkamers	6
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale grondoppervlakte	6,857 / 637 sq.ft./m2
Status onderhoud	Goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-1262 en 4-D-3214.



## Omschrijving

Ontdek deze unieke kans om eigenaar te worden van een prachtig boetiekresort, gelegen aan de rustige boulevard van Bonaire en op loopafstand van het bruisende centrum met zijn diverse eetgelegenheden, winkels en uitgaansgelegenheden.

Dit resort biedt een ongeëvenaarde gastvrijheidservaring met een scala aan hoogwaardige appartementen. Met 5 smaakvol ingerichte eenheden, waaronder 4 ruime appartementen met elk een eigen slaapkamer en badkamer, en 1 met 2 slaapkamers en 2 badkamers, geniet u hier van moderne voorzieningen die uw verblijf zo comfortabel mogelijk maken. Ontspan op uw eigen buitenruimte, waar u kunt genieten van de heerlijke passaatwinden en het prachtige uitzicht over Klein Bonaire en de Caribische Zee, die zowel overdag als bij zonsondergang de mooiste plekken van het resort zijn.

De tropische tuin van het resort, met diverse Caribische bomen en kleurrijke planten, biedt een oase van rust, compleet met ligstoelen, cabana en buitendouche. Of u nu op zoek bent naar een investering in een bloeiend toeristisch bedrijf of naar een geweldige plek om een nieuw hoofdstuk van uw leven te beginnen, dit boetiekresort biedt een zeldzame kans om uw dromen werkelijkheid te laten worden. Met een gemiddelde klanttevredenheidsscore van 4,9/5 op Google en 5/5 op Tripadvisor uit meer dan 100 beoordelingen, is dit resort een waardevolle investering.

De overname omvat het vastgoed, de handelsnaam en bestaande reserveringen, waardoor een soepele overgang naar eigendom mogelijk is.



## Omschrijving van het object

- 2 appartementen met direct uitzicht op zee,
- 3 appartementen met 2 verdiepingen en vanaf het ruime terras uitzicht op zee, (38m2 per appartement)
- gemeenschappelijke buitendouche,
- directe toegang tot de zee en boulevard,
- gemeenschappelijk terras met natuurlijke overkapping (palapa),
- wasruimte,
- opbergruimte,

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers.
- tuin en gedeeltelijk natuurlijke omheining; aangelegde tuin voorzien van diverse palmbomen aangevuld met witte steenslag en houten loop-paden

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markeringen: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Gemengd - I](#)

Dit betreft een ruime bestemming waarin residentieel gebruik alsmede vakantieverhuur en het uitbaten van een restaurant is toegestaan. Het huidige gebruik als hotel/resort is toegestaan op deze locatie binnen het bestemmingsplan.





