



Kaya Proud 16, Kralendijk

US\$ 540,000 vraagprijs

kosten koper

Kralendijk - 1,711 / 159 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 3 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Proud 16
Erfpacht	
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Parkeerplaats	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,711 / 159 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,600 / 799 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2591 Erfpacht aflopend op 14 april 2065.



Omschrijving

Op zoek naar een ruime en centraal gelegen woning? Deze prachtige woning, gelegen in het centrumgebied van Kralendijk, biedt alles wat u nodig heeft. Op slechts 350 meter van de Caribische zee geniet u hier van de perfecte combinatie van rust en levendigheid.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met L-vormige keuken en bijkeuken, drie comfortabele slaapkamers, alle voorzien van air conditioning, twee badkamers, en een ruim overdekt terras aan zowel de voor- als achterkant van de woning. Één van de slaapkamers heeft een eigen keuken en ingang, ideaal voor wanneer u gasten ontvangt. Bij binnenkomst valt direct op hoe ruim en licht deze woning is. De hoge plafonds geven een extra gevoel van openheid en versterken het fraaie, ruimtelijke effect. De woning is tevens omgeven door een ruime voor- en achtertuin met schitterende tropische planten en bomen. Door de ruime opzet van de tuin zijn er meerdere plekken waar u heerlijk kunt genieten van de koele bries die het eiland te bieden heeft.

Één van de hoogtepunten van deze woning is het separate gastenverblijf, gelegen in de tuin aan de achterzijde van de woning. Feitelijk een extra vrijstaande woning met een eigen entree. Het gastenverblijf beschikt over een ruime open slaapkamer met keuken, een badkamer en twee terrassen aan de voor- en zijkant. Dit appartement is zeer geschikt voor het verblijf van uw gasten of de mogelijkheid om te verhuren voor de lange termijn.

- ruime familiewoning met separaat gastenverblijf,
- woonkamer met L-vormige keuken en bijkeuken,
- overdekt terras aan zowel de voor- als achterzijde van de woning,
- op loopafstand van het centrum van Kralendijk en de Caribische zee,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen,
- inventaris beschikbaar voor overname.



Indeling

Hoofdwoning; Entree via het overdekte terras naar de woonkamer, open keuken, bijkeuken en hal.
Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, slaapkamer 2, badkamer 2 en slaapkamer 3 met eigen keuken. Vanuit de bijkeuken is er tevens toegang tot het overdekte achterterras.

Separaat gastenverblijf; Entree via de zijkant naar een ruime open slaapkamer met keuken, badkamer en twee terrassen aan de voor- en zijkant.

De tuin is omheind met een betonnen muur en beschikt over twee inrijpoorten voor auto's.

Techische gegevens

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers en gastenverblijf,
- plafondventilator in slaapkamer nummer 3 en gastenverblijf,
- drip systeem in de tuin.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)



