



## **Kaya Proud 23B, Kralendijk**

**US\$ 399,000 vraagprijs**

kosten koper

Kralendijk - 1,216 / 113 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Proud 23B
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
<hr/>	
Totale woonoppervlakte	1,216 / 113 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	4,327 / 402 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2876. Erfpacht aflopend op 3 december 2063.



## Omschrijving

Gelegen in het centrumgebied van Kralendijk en op loopafstand van de Caribische zee, treft u deze charmante vrijstaande woning. Kaya Proud 23B heeft alle comfort die u zich maar kunt wensen; 2 ruime slaapkamers, beide voorzien van air-conditioning, 2 badkamers en een inbandige opslagruimte. De knusse woonkamer met open keuken vormen het hart van het huis, ideaal voor gezellig samenzijn of ontspanning na een dag vol avonturen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruim overdekt terras, een perfecte plek om te genieten van het heerlijke klimaat van Bonaire.

Één van de hoogtepunten van deze woning is de aanwezigheid van een vide, een veelzijdige ruimte die zich leent voor diverse gebruiksdoelen. Of het nu gaat om een stijlvol thuishkantoor, een creatieve studio of een extra slaapruijnte, de mogelijkheden zijn eindeloos. De vide voegt een extra dimensie toe aan de woning en laat u de ruimte aanpassen aan uw persoonlijke behoeften.

De woning wordt omgeven door een weelderige tropische tuin met diverse palmbomen en kleurrijke planten. Deze vrijstaande woning biedt de perfecte combinatie van comfortabel wonen, een gunstige locatie en een ontspannen eilandleven op Bonaire. Mis deze unieke kans niet om uw eigen stukje paradijs op Bonaire te bezitten.

- op loopafstand van het centrum van Kralendijk en de Caribische zee,
- knusse woonkamer met open keuken,
- vide met mogelijkheid voor diverse gebruiksdoelen,
- ruim overdekt terras aan de voorzijde van de woning,
- inbandige opslagruimte met wasmachine aansluiting,
- zadeldak voorzien van keramische dakpannen,
- keramische vloertegels door het gehele huis en overdekt terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glas,
- volledig aangelegde tuin met tropische planten en witte steenslag.



## Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer, open keuken, inpandige berging, slaapkamer 1 met en-suite badkamer, slaapkamer 2 met en-suite badkamer en trap naar de vide. De tuin is omheind met een inrijpoort voor de auto.

## Technische gegevens

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer, één slaapkamer en op het terras,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)





