



Kaya Proud 27, Kralendijk

US\$ 375,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Kralendijk - 990 / 92 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Proud 27
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
<hr/>	
Totale woonoppervlakte	990 / 92 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	5,974 / 555 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-1542, aflopend op 7 maart 2043.



Omschrijving

Op loopafstand van het centrum van Kralendijk, dichtbij de boulevard, winkels, supermarkten en gezellige restaurants, vindt u deze centraal gelegen familiewoning. De woning biedt voldoende ruimte voor uw familie, met 3 slaapkamers en 1 badkamer. Aan de zij- en achterkant van de woning bevindt zich een ruime tuin met mogelijkheid tot uitbreiding van de woning.

- ruime familiewoning met tuin,
- 3 slaapkamers en 1 badkamer,
- op loopafstand van het centrum van Kralendijk en de Caribische Zee,
- keramische vloertegels door gehele woning,
- aluminium kozijnen voorzien van muggengaas en ramen met glazen shutters,
- houten constructie met dakplaten (mogelijk asbesthoudend),
- ommuurde tuin voorzien van witte steenslag, lokale bomen en planten.



Indeling

Entree via overdekt terras met een schuifdeur naar de woonkamer met open keuken, aan de rechterzijde van de woning bevindt zich 1 slaapkamer en aan de linkerzijde 2 slaapkamers en een badkamer.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)





