



Kaya Scorpio 19, Belnem

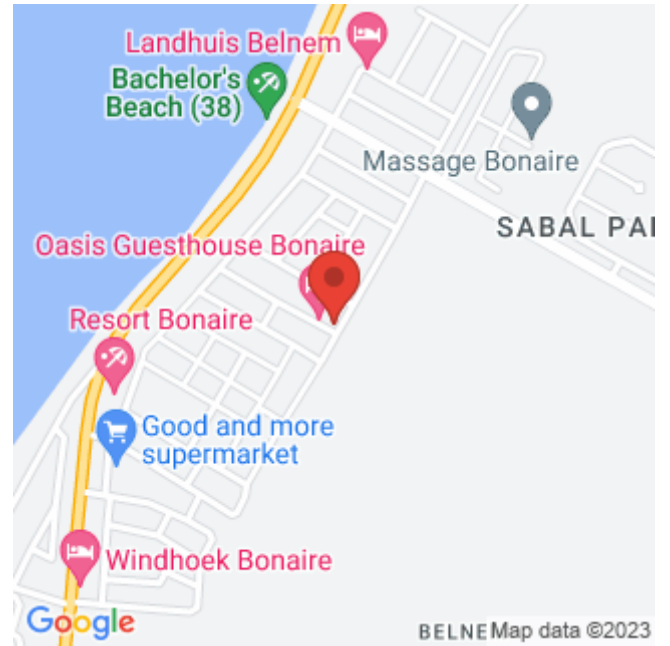
US\$ 440,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Belnem - 1,841 / 171 sq.ft./m2 - 6 Slaapkamers - 3 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Scorpio 19
Erfpacht	
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Totale woonoppervlakte	1,841 / 171 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,407 / 781 sq.ft./m2
Bouwjaar	2010
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-276. Erfpacht aflopende op 5 oktober 2059.



Omschrijving

Gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Belnem, bevindt zich deze ruime familiewoning. Kaya Scorpio 19 beschikt over 6 slaapkamers, 3 badkamers en een ruime woonkamer met open keuken. Een opvallend kenmerk van deze woning is de eerste verdieping die bereikbaar is via een buitentrap. Hier vindt u een slaapkamer, waardoor u de mogelijkheid heeft om een privéruimte te creëren, perfect geschikt voor een kantoor, gastenkamer of een plek om te genieten van het prachtige uitzicht op de omgeving.

De woning wordt omgeven door een ruime tuin, bestaande uit een stenen muur die u nog helemaal naar eigen smaak kan inrichten. De mogelijkheden zijn eindeloos, of u nu droomt van weelderige tropische beplanting, een buitenkeuken of een zwembad, het is de ideale plek om te genieten van het aangename klimaat en de natuurlijke schoonheid van Bonaire. Er is tevens ook een bouwvergunning beschikbaar voor het bouwen van een meidenkamer van 35 m², welke al over een eigen ingang en WEB nis beschikt.

De locatie van deze woning is een groot pluspunt. Belnem staat bekend om zijn rustige en vriendelijke sfeer en is ideaal gelegen dicht bij populaire stranden zoals het windsurfparadijs Sorobon, Bachelor's Beach en Pink Beach. Kortom, deze woning biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabele en ontspannen levensstijl op Bonaire. Mis deze kans niet om uw eigen stukje paradijs te bezitten.

- gelegen in de gewilde woonwijk Belnem,
- bouwvergunning beschikbaar voor bouw meidenkamer van 35 m²,
- woonkamer met aangrenzend overdekt terras en goed gesitueerd op de wind,
- ruime slaapkamer op eerste verdieping met mogelijkheden voor privéruimte of kantoor,
- in pandige berging met wasmachine aansluiting,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk per auto,
- vloeren: keramische tegels in de gehele woning en op het terras,
- dak: samengesteld dak bestaande uit keramische dakpannen,
- ramen en deuren: aluminium kozijnen voorzien van glas en horren.



Indeling

Overdekte entree aan de voorzijde van de woning, woonkamer met open keuken, eetkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer 1, slaapkamer 3 met eigen badkamer, washok, slaapkamer, opslagruimte, hoofdslaapkamer met eigen badkamer en vanuit woonkamer openslaande deuren naar het overdekte terras aan de achterzijde. Via buitentrap naar eerste verdieping met slaapkamer.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- plafondventilator in woonkamer.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)



