



## Kaya Seminole 32, Noord Saliña

US\$ 385,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Noord Saliña - 2,390 / 222 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Noord Saliña
Adres	Kaya Seminole 32
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	2,390 / 222 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	5,791 / 538 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-A-1233, erfpacht aflopend op 14 september 2055.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

Gelegen in de woonwijk van Noord Saliña, bevindt zich deze prachtige vrijstaande woning. Kaya Seminole 32 biedt een perfecte combinatie van comfortabele leefruimte en tropische charme. Met drie ruime slaapkamers, allen voorzien van air conditioning en plafondventilatoren, drie badkamers en een wasruimte, biedt dit huis een ideale omgeving om te ontspannen en tot rust te komen. De knusse woonkamer vormt het hart van het huis, ideaal voor gezellig samenzijn met familie of vrienden.

Verder beschikt de woning over een separate opslagruimte in de tuin, perfect voor het opbergen van uw persoonlijke bezittingen. De buitenkeuken is ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden in de frisse buitenlucht, terwijl de overdekte carport ruimte biedt voor meerdere auto's.

De woning wordt omgeven door een weelderige tropische tuin, die een serene en kleurrijke omgeving biedt. Of u nu geniet van een rustige ochtendkoffie op het dakterras met uitzicht op de omgeving of ontspant in de schaduw onder het overdekt terras, u zult zich altijd omringd voelen door de natuurlijke schoonheid van Bonaire.

- knusse woonkamer met aangrenzend overdekt terras aan de voorzijde,
- ruim overdekt terras en goed gesitueerd op de wind,
- separate opslagruimte in de tuin,
- dakterras met uitzicht op de omgeving,
- eenvoudige buitenkeuken met spoelbak,
- carport voor meerdere auto's,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en palmbomen,
- slechts 8 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische tegels door de gehele woning en overdekt terras,
- samengesteld dak voorzien van keramische dakpannen,
- hardhouten ramen en deuren, deels voorzien van horren en shutters.



## Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer, gesloten keuken met zitgedeelte, wasruimte, badkamer 1, hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, slaapkamer 2, badkamer 3 en slaapkamer 3. Alle slaapkamers beschikken over een inbouwkast. De tuin is omheind middels betonnen muur met daarin een inrijpoort voor auto's. De tuin is voorzien van tropische planten, palmbomen en witte steenslag. Tevens is er een eenvoudige buitenkeuken aanwezig met spoelbak en een separate opslagruimte.

## Technische specificaties

- 220 en 110 volt,
- air conditioning in woonkamer en slaapkamers,
- plafondventilatoren in woonkamer, slaapkamers en overdekt terras,
- elektrische poort.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)



