



## Kaya Thomas M. Marchena 1D, Nikiboko

US\$ 275,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Nikiboko - 1,399 / 130 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Thomas M. Marchena 1D
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
<hr/>	
Totale woonoppervlakte	1,399 / 130 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	9,838 / 914 sq.ft./m2
Bouwjaar	2018
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3834A2. Erfpacht aflopende op 7 mei 2072.



## Omschrijving

Zeer centraal gelegen, op loopafstand van het centrum van Kralendijk, supermarkten en lokale eetgelegenheden, treft u deze moderne geschakelde woning aan. Kaya Thomas M. Marchena 1D biedt u de mogelijkheid om een eigen stukje paradijs op Bonaire te bezitten. U kunt het appartement benutten voor permanente bewoning of perfect gebruiken voor lange termijn verhuur. Het is een ruim, fris en strak appartement met twee slaapkamers, twee badkamers, een knusse woonkamer met open keuken en een stukje tuin.

- gelegen in de gewilde woonwijk Nikiboko,
- appartement D is gelegen aan de achterzijde van het gebouw,
- woonkamer met eetgedeelte en open keuken,
- fraaie keuken met riant werkblad en veel kastruimte,
- bergruimte met aansluiting voor wasmachine,
- separaat gastentoilet,
- op de overloop is ruimte voor een kantoornis of extra kasten,
- ruime parkeergelegenheid voor de deur,
- inclusief lopende huurverplichting,
- plat gestort betonnen dak,
- keramische vloertegels door gehele woning alsmede het overdekte balkon,
- aluminium kozijnen voorzien van glas, aluminium schuiframen en deuren met glas.



## Indeling

Op begane grond: entree aan voorzijde van het appartement naar woonkamer en open keuken met eetgedeelte, gastentoilet en bergruimte met aansluiting voor wasmachine.

Op tweede woonlaag: 2 slaapkamers, waarvan 1 met ruim overdekt balkon. Beiden met een badkamer ensuite.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- warm water voorziening (electrische boiler).

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)





