



Kaya Turkesa 13, Santa Barbara

US\$ 739,000 vraagprijs

kosten koper

Santa Barbara - 3,735 / 347 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 5 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Turkesa 13
Eigen grond	
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Zeezicht	
Parkeerplaats	
Dubbele garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	3,735 / 347 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	15,769 / 1.465 sq.ft./m2
Bouwjaar	1990
Status onderhoud	Goed



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-624.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



Omschrijving

Kaya Turkesa 13 biedt niet alleen een schitterend uitzicht over de glooiende heuvels van de wijk Santa Barbara en de Caribische zee, maar ook bijzonder veel ruimte. Met 5 slaapkamers en 5 badkamers, een fitnessruimte en een zeer ruime woonkamer met open keuken en aangrenzend overdekt terras, heeft u altijd meer dan voldoende ruimte voor uw familie en vrienden.

De hardhouten elementen en de in het oog springende architectuur geven de woning een uniek karakter. Gelegen aan een rustige straat, kunt u heerlijk ontspannen, terwijl u geniet van de verkoelende passaatwind en de lokale flora en fauna die de woning omringt.

- villa met overdekt terras,
- fraai uitzicht over eiland & Caribische zee,
- rustige woonwijk hoog op de heuvel van Santa Barbara,
- carport en aangrenzende hobby- en bergruimte onder de woning,
- uitstekende bereikbaarheid: slechts 8 minuten naar het centrum van Kralendijk,
- hardhouten dakconstructie voorzien van dakpannen,
- keramische tegels door gehele woning, terrassen voorzien van terra cotta tegels,
- hardhouten ramen & deuren, twee slaapkamers voorzien van aluminium schuifdeuren,
- tuin bestaande uit een mix van voornamelijk lokale planten bomen.



Indeling

Entree via trap naar ruime hal vanwaar toegang tot woonkamer met open keuken, slaapkamer en badkamer. Vanuit woonkamer openslaande deuren naar het overdekte terras.

Vanuit de hal tevens toegang tot de overloop, waaraan drie slaapkamers met privé badkamers zijn gesitueerd. De hoofdslaapkamer biedt middels een trap naar beneden toegang tot de fitnessruimte.

Vanuit de hal een wenteltrap naar beneden naar een gang met aangrenzende pantry. Gastenkamer en badkamer met eigen toegang via de carport aan de voorzijde van de woning. aan de achterzijde bevindt zich een overdekt terras. De hobby/bergruimte onder de woning is bereikbaar vanuit de tuin.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- computergestuurd drip systeem met ondergronds drainage systeem vanuit de septic tank,
- schilderwerk aan de buitenzijde is recentelijk uitgevoerd,
- twee badkamers zijn recentelijk gerenoveerd,
- meerdere warm water voorzieningen,
- alarmsysteem inclusief beveiligingscamera's.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Woongebied II](#)

