



Kaya Turkesa 15B, Santa Barbara

US\$ 648,000 vraagprijs, inclusief inventaris

ONDER
BIEDING

kosten koper

Santa Barbara - 1,744 / 162 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Turkesa 15B
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zeezicht	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	1,744 / 162 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	15,403 / 1.431 sq.ft./m2
Bouwjaar	2008
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2057



Omschrijving

Kaya Turkesa 15B is een villa gelegen in de groene heuvels van de populaire, residentiële wijk Santa Barbara. Deze woning biedt 3 slaapkamers en twee badkamers. De grote openslaande puien kunnen in hun geheel open worden gezet waarmee de woonkamer en 2 van de 3 slaapkamers een geheel vormen met de buitenruimte. Het overdekte terras met privé zwembad biedt een adembenemend uitzicht over het eiland, Klein Bonaire en de Caribische zee. Op deze unieke locatie bent u verzekerd van rust en stilte op ieder moment van de dag.

- gelegen in rustige woonwijk hoog op de heuvel van Santa Barbara,
- fraai uitzicht over het eiland en de Caribische zee,
- de woning is voorzien van een houten vloer,
- zwembad met zonneterras en palapa,
- vergunning om palapa met 3 meter te verhogen,
- carport met aangrenzend afsluitbare bergruimte,
- op slechts 8 minuten naar het centrum van Kralendijk,
- aangelegde tuin bestaande uit een mix van planten, bomen en steenslag,
- vraagprijs voorliggende kavel aan de Kaya Dorado: USD 190.000 vaste prijs, k.k. (de kavel wordt niet los verkocht).



Indeling

Entrée via de hal naar aangrenzend hoofdslaapkamer 1 met eigen badkamer 1 en slaapkamer 2 die samen met slaapkamer 3 badkamer 2 deelt. De slaapkamers 1 en 3 hebben directe toegang tot het overdekte terras dat grenst aan 2 zijden van de woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer is ook directe toegang tot de hoofdslaapkamer 1.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- warm water boiler,
- opstelplaats wasmachine,
- royale pompkamer,
- duikfaciliteiten,
- dripinstallatie voor de tuin.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - II](#)



