



## **Kaya Turkesa 28, Santa Barbara**

**US\$ 1,675,000 vraagprijs inclusief inventaris**

kosten koper

Santa Barbara - 4,575 / 425 sq.ft./m2 - 6 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Turkesa 28
Eigen grond	
Slaapkamers	6
Badkamers	3.5
Zeezicht	
Zwembad	
Zonneterras	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	4,575 / 425 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	17,255 / 1.603 sq.ft./m2
Bouwjaar	1995
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-413.



## Omschrijving

In de groene heuvels van de gewilde wijk Santa Barbara treft u een in het oog springend landhuis zoals er verspreid over de Cariben slechts een klein aantal is. Zichtbaar vanaf schepen die de haven naderen, hooggelegen op de heuvel, uitkijkend over land en baai.

De verschillende gebouwen die samen het landhuis vormen bieden zowel privacy als een speelse indeling. De kamers, slaapkamers en overdekte terrassen geven een panoramisch uitzicht over Bonaire, Caribische zee en Curaçao. Een verscholen atelier op de eerste verdieping maakt de beleving compleet.

- Karakteristiek landhuis in monumentale stijl, goed geventileerde ruimtes met hoge plafonds,
- Vrij uitzicht over Bonaire, Caribische zee & Curaçao,
- Riant zwembad met zonneterras,
- Unieke locatie in woonwijk, hooggelegen op de wind,
- Op slechts 10 minuten van centrum Kralendijk,
- Vloeren zijn voorzien van plavuizen door gehele woning,
- Oudhollandse ramen, deuren en luiken,
- Weelderig aangelegde tuin met inheemse (fruit)bomen, planten en bloemen.

Kijk voor meer beeldmateriaal van dit karakteristieke landhuis op de volgende website:

<https://sunbeltrealtybonaire.pixieset.com/kayaturkesa28bonairesunbeltrealty/>



## Indeling

Statige oprijlaan naar hoofdgebouw naar ontvangstkamer met deuren naar overdekte terrassen, keuken en bijkeuken, slaapkamers met inbouwkasten en badkamer. Een steegje met Oudhollandse bestrating naar bijgebouw met drie geschakelde huisjes met 2 slaapkamers met inbouwkasten, badkamers en een vliering.

Riant zwembad met zonneterras, 2 buitendouches, bergkast en gasten toilet. Het atelier aan de zwembadzijde is te bereiken middels een loft trap. Grote berging met stahoogte in souterrain. Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Technische specificaties

- onder architectuur gebouwd met hoogwaardige materialen,
- regenwateropvangsysteem,
- glasvezel HD-TV & Wifi,
- LED verlichting 110 en 220 Volt,
- magnesium zwembad pomp en filter systeem,
- vernieuwde AquaBright zwembadcoating.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Woongebied II](#)





