



## Kaya Turquoise 6, Santa Barbara

US\$ 475,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Santa Barbara - 3 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Turquoise 6
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2.5
Parkeerplaats	
Totale grondoppervlakte	12,701 / 1.180 sq.ft./m2
Bouwjaar	2006
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1350. Erfpacht aflopende op 22 oktober 2058.



## Omschrijving

Vrijstaande leuke eengezinswoning rustig gelegen aan de oostkant van de zeer populaire buurt Santa Barbara. De buurt is bijzonder kindvriendelijk en rustig gelegen in heuvelachtig gebied. Het heeft een zeer centrale ligging op het eiland en is gelegen in een zeer groen gebied. Op 10 minuten afstand bevinden zich er meerdere winkels, supermarkten en restaurants.

Deze sfeervolle eengezinswoning is voorzien van 3 slaapkamers, 2.5 badkamers en een gezellige woonkamer met open keuken. De open keuken heeft een kookeiland dat beide ruimtes op een gezellige manier met elkaar verbindt. De twee grootste slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. De grootste van de twee heeft tevens een badkamer en-suite. Daarnaast is er een badkamer welke gebruikt kan worden door de andere 2 slaapkamers. In de tuin staat een vrijstaand studio/atelier welke voorzien is van elektra.

- gelegen in de populaire woonwijk Santa Barbara,
- woonkamer met aangrenzend overdekt terras,
- hoofdslaapkamer met badkamer en-suite,
- geluidsdichte studio in achtertuin,
- omringd door veel natuur,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk.



## Indeling

Via de entree aan de zijkant van de woning, komt u binnen in de woonkamer met open keuken. Vanuit de hal zijn de bijkeuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2, gasten toilet en slaapkamer 3 (hoofdslaapkamer) te betreden. Tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 is de tweede badkamer gesitueerd.

## Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in twee slaapkamers,
- atelier/kantoor voorzien van ventilator,
- tuin voorzien van een dripsysteem,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - II"](#)



