



## **Kaya Utrecht 4, Hato**

**US\$ 485,000 vraagprijs**

kosten koper

Hato - 2,562 / 238 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Kaya Utrecht 4
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Garage	
Inloop garderobekast	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	2,562 / 238 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	9,903 / 920 sq.ft./m2
Status onderhoud	Goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-573. Erfpacht lopende tot 16 september 2052.



## Omschrijving

Kaya Utrecht 4 is een vrijstaande woning in de zeer geliefde wijk Hato. De wijk Hato kenmerkt zich door de ligging vlakbij de kust aan de azuurblauwe Caribische zee en is zeer populair door de rust en ruimte die het heeft. Het is tevens op korte afstand gelegen van het bruisende centrum van Kralendijk.

De woning heeft een royale woonkamer met open concept keuken die het hart van de woning vormen, een kantoor en 3 slaapkamers en 2 badkamers. Via de badkamer van de hoofdslaapkamer, stap je de inloopkast binnen. De tweede en derde slaapkamer delen een badkamer. De woning heeft zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een fijne porch waar men gezellig samen kan komen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich tevens een berging!

De woning wordt omringd door een weelderige tuin met veel tropische groene planten. Aan de linkerzijde van de woning is er een carport gesitueerd en aan de rechterzijde een garage die aan de achterzijde open is en direct toegang geeft tot de ruime overdekte porch.

Is de interesse gewekt? Wacht dan niet en neem contact op met ons om een bezichtiging te plannen!



## Indeling

Via de looppoort of autoport, betreedt u het terrein. Via de porch aan de voorzijde de entree, de woonkamer met open keuken. Rechterzijde het kantoor. Linkerzijde slaapkamer 1 met badkamer en inloopkast, slaapkamer 2, badkamer 2 en slaapkamer 3. Op de porch aan de achterzijde berging.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- inbouw keukenapparatuur,
- air conditioning in de woonkamer,
- air conditioning in alle slaapkamers.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming " Woongebied - II "](#)





