



## Kaya Venus 11, Belnem

US\$ 635,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Belnem - 2,820 / 262 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 3 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Venus 11
Erfpacht	
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Parkeerplaats	
Zwembad	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	2,820 / 262 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	10,581 / 983 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-699. Erfpacht lopende tot 13 september 2053.



## Omschrijving

Deze moderne vrijstaande woning ligt op een hoekkavel aan een rustige straat in de gewilde woonwijk Belnem. Op korte afstand zijn diverse duik en-snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants te vinden. Bij binnenkomst van de woning treft u de ruime woonkamer met open keuken. De keuken bestaat uit een kookeiland met nabij grote openslaande deuren die deze ruimte verbinden met het overdekte terras. Dit is een heerlijke plek wat goed op de wind is gesitueerd en met zicht op het prive zwembad en de riante tuin.

De woning beschikt over een grote hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer. De andere twee slaapkamers delen een badkamer aangrenzend aan de hal. De in pandige berging verbindt de woning met het naastgelegen gastenverblijf dat bestaat uit een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer. Het gastenverblijf heeft een eigen entree met overdekt terras. De hoge plafonds in de gehele woning zorgen voor een ruimtelijk gevoel. Dit in combinatie met de tegelvloer in visgraatmotief geeft de woning een eigentijdse uitstraling.

- gelegen in de gewilde woonwijk Belnem,
- ruim overdekt terras aan de achterzijde van de woning en zijkant van het gastenverblijf,
- gastenverblijf bestaande uit 2 slaapkamers en 1 badkamer,
- magnesium zwembad met pompkamer,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen,
- keramische vloertegels in visgraatmotief door de gehele woning en een betonvloer bij het overdekte terras,
- aluminium kozijnen met shutters en screens,
- uitstekende bereikbaarheid, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk.



## Indeling

Entree aan de zijkant van de woning, woonkamer met open keuken, hal met aangrenzend de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en de 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer. Vanuit de woonkamer naar de porch aan de achterzijde van de woning met aangrenzend het zwembad.

Aan de andere zijkant van de woning is een overdekte porch met de entree van het gastenverblijf bestaande uit woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en 1 badkamer.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- magnesium zwembad pomp- en filtersysteem,
- 8 stuks zonnepanelen,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)





