



## Kaya Venus 18, Belnem

US\$ 560,000 vraagprijs **VERKOCHT**

Kosten koper

Belnem - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Venus 18
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Zwembad	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale grondoppervlakte	6,986 / 649 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-819.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

Gelegen in de populaire woonomgeving Lima bieden wij dit fijne woonhuis met zwembad en separaat gastenverblijf aan. Op korte afstand zijn diverse duik en-snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants te vinden. De hoofdwoning is op het perceel gelegen aan de straat Lima, een geasfalteerde weg, met een eigen toegang via een looppoort. Parkeren op eigen terrein is aan deze zijde ook mogelijk.

De hoofdwoning voorziet in 2 slaapkamers en 1 badkamer. Hoge plafonds geven een ruimtelijk gevoel in de woonkamer met open keuken. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het overdekte terras waaraan het zwembad is gelegen. Achter in de tuin staat een gazebo. Dit is een heerlijke plek wat goed op de wind is gesitueerd en met zicht op het prive zwembad en de riante tuin.

Het separate gastenverblijf bevindt zich achter de hoofdwoning, gelegen aan de Kaya Venus. Deze straat is recent voorzien van klinkerbestrating. Vanuit deze straat is er toegang tot het gastenverblijf. Het gastenverblijf heeft een eigen overdekt terras, woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer en 1 badkamer.

Voldoende bergruimte is beschikbaar in zowel de afsluitbare berging aan de zijkant van de hoofdwoning alsmede in de separate berging bij het gastenverblijf.

- gelegen in de gewilde woonwijk Belnem,
- meerdere overdekt dakterrassen,
- gastenverblijf bestaande uit 1 slaapkamer en 1 badkamer,
- magnesium zwembad met pompkamer,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen,
- lichte betonvloeren in de woningen en bij de overdekte terrassen,
- aluminium kozijnen met screens,
- uitstekende bereikbaarheid, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk.



## Indeling

Entree aan de zijkant van de woning, woonkamer met open keuken, hal met aangrenzend de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en de 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer. Vanuit de woonkamer naar de porch aan de achterzijde van de woning met aangrenzend het zwembad.

Aan de andere zijkant van de woning is een overdekte porch met de entree van het gastenverblijf bestaande uit woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en 1 badkamer.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- magnesium zwembad pomp- en filtersysteem,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)





