



## Kaya Yuma 9A&B, Noord Saliña

**US\$ 499,000 vraagprijs**

kosten koper

Noord Saliña - 6 Slaapkamers - 4 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Noord Saliña
Adres	Kaya Yuma 9A&B
Erfpacht	
Slaapkamers	6
Badkamers	4
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale grondoppervlakte	5,576 / 518 sq.ft./m2
Bouwjaar	2010
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-1654. Erfpacht aflopend op 30 juli 2053.





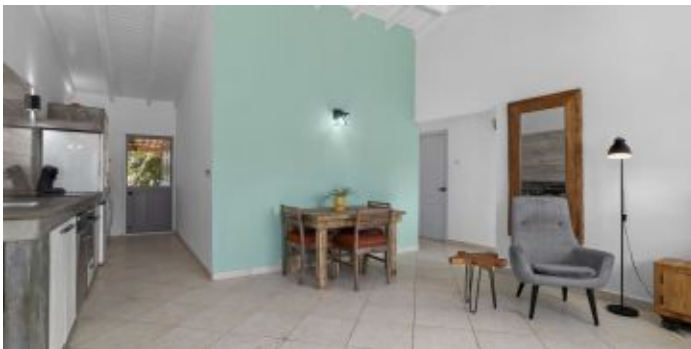
## Omschrijving

Gelegen in een rustige straat in de woonwijk Noord Saliña, treft u deze prachtige twee-onder-een-kapwoning op een ruim erfpachtperceel. De woning is opgedeeld in twee gespiegelde wooneenheden, wat het ideaal maakt voor zowel eigen bewoning als verhuur voor lange termijn. Dankzij deze indeling is het tevens een uitstekende investering met stabiele huuropbrengsten.

Beide woningen beschikken over een ruime woonkamer met een moderne betonnen open keuken, drie slaapkamers, perfect voor gezinnen of gasten, twee badkamers en een eigen inrijpoort met parkeergelegenheid voor één auto. Zowel aan de voor- als achterzijde beschikken de woningen over een terras wat zorgt voor extra privacy voor de bewoners. De achtertuin van beide woningen is bestraat met klinkers, en dankzij de ruime opzet, zijn er meerdere plekken waar u heerlijk kunt genieten van de koele bries die het eiland te bieden heeft.

Bent u op zoek naar een investering op een perfecte locatie of naar een ruime wooneenheid met een tweede eenheid erbij, geschikt voor lange termijn verhuur? Zoek dan niet verder! Dit is uw kans!

- gelegen in een rustige straat in de woonwijk Noord Saliña,
- ruime woonkamers met moderne, open betonnen keukens,
- volledig beklinkerde achtertuinen met afdak voor schaduw,
- inrijpoorten met parkeergelegenheid op eigen terrein,
- ideaal voor lange termijn verhuur en/of eigen bewoning.



## Indeling

Woning linkerzijde: Entree aan de voorkant van de woning via het overdekte voorterras, woonkamer met open betonnen keuken, slaapkamer 1, badkamer 1, badkamer 2, slaapkamer 2 en slaapkamer 3. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras aan de achterkant van de woning. De tuin is deels bestraat met klinkers en deels bedekt met steenslag.

Woning rechterzijde: Entree aan de voorkant van de woning via het overdekte voorterras, woonkamer met open betonnen keuken, slaapkamer 1, badkamer 1, badkamer 2, slaapkamer 2 en slaapkamer 3. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras aan de achterkant van de woning. De tuin is volledig bestraat met klinkers.

## Technische gegevens

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in woonkamer en slaapkamers.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

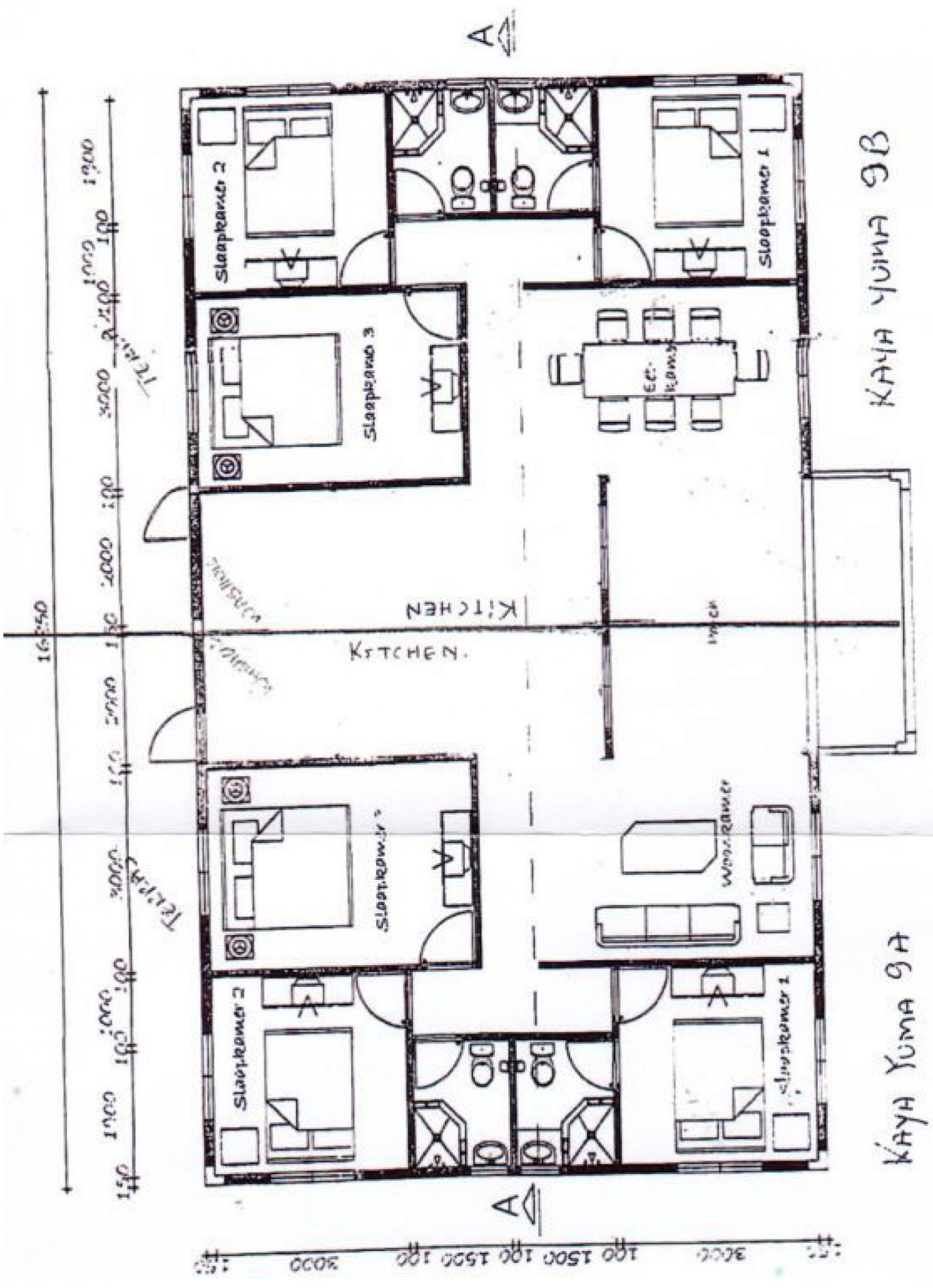
Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)











KAYA YUMA 9B

KAYA YUMA 9A