



## Knippenga Estate 91/2007, St. Eustatius

US\$ 105,000 vraagprijs

PRIJS  
VERLAAGD

kosten koper

St. Eustatius

## Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Knippenga Estate 91/2007
Eigen grond	
Zeezicht	
Landelijk wonen	
Totale grondoppervlakte	11,162 / 1.037 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 91/2007.



## Omschrijving

Gelegen aan de voet van de heuvel "Quill" op het kleine en tropische eiland St. Eustatius, bevindt zich deze ruime bouwkaavel van 1.036 m<sup>2</sup>. Het prachtige eiland St. Eustatius, met ongeveer 3300 inwoners is vooral bekend om haar prachtige natuur, mooie wandelpaden, duikplekken, rijke geschiedenis en vooral ook de rust. De kavel is gelegen in het Landgoed Knippenga Estate, omringd door diverse luxe villa's en bouwkaavels, waardoor het de perfecte plek is om uw droomhuis te bouwen. Het landgoed Knippenga Estate staat bekend om zijn exclusiviteit en privacy. Alle villa's zijn uniek ontworpen en hebben daardoor een eigen karakter.

Op het gehele landgoed geniet u van een prachtig uitzicht op de nabij gelegen eilanden St. Kitts en St. Barths. Bovendien biedt het landgoed gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen die u nodig heeft, zoals winkels, restaurants en recreatieve activiteiten. Het vliegveld Roosevelt en het centrum van Oranjestad liggen op slechts 10 minuten afstand. Via een landweg met zwart vulkaansteen en weelderige begroeiing aan weerszijden bereikt u Knippenga, een paradijselijke ontsnapping aan de hectiek van drukke toeristische bestemmingen.

De kavel zelf biedt ruimte voor uw creativiteit en stelt u in staat om uw droomhuis te ontwerpen en te bouwen, precies zoals u het wilt. Of u nu kiest voor een ruime villa met meerdere verdiepingen, een charmant huisje of een modern appartement, deze kavel biedt de perfecte basis voor uw ideale woning. Met voldoende ruimte voor een tuin, een zwembad en buitenruimtes, kunt u optimaal profiteren van het Caribische klimaat en buitenleven dat St. Eustatius u te bieden heeft.

Mis deze unieke kans niet om uw droomhuis te realiseren op één van de meest gewilde locaties op St. Eustatius!

\*Voor deze specifieke kavel is al een ontwerp gemaakt door een architectenbureau voor een woning met zwembad. Neem contact op voor meer details.

- kavel te koop op het prachtige eiland St. Eustatius,
- inclusief fundering met waterbak (nog geen begane grond vloer aanwezig),
- bouw uw droomwoning op St. Eustatius,
- overdrachtsbelasting bedraagt 5%,
- bereikbaarheid: zeer goed, slechts 10 minuten met de auto tot het centrum van Oranjestad en het vliegveld.

