



## La Palma 22, La Palma

US\$ 260,000 vraagprijs inclusief bouwvergunning

VERKOCHT

kosten koper

La Palma

## Specificaties

Buurt	La Palma
Adres	La Palma 22
Eigen grond	
Nieuwbouw	
Totale grondoppervlakte	8,364 / 777 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-468.



## Omschrijving

Gelegen in de buitenring van de populaire en kindvriendelijke wijk La Palma bevindt zich deze ruime bouwka­vel. Deze nette en rustige wijk ligt in het zuiden van Bonaire, op korte afstand van populaire stranden zoals het windsurfparadijs Sorobon, Bachelor's Beach en Pink Beach. Ook zijn hippe beachclubs en gezellige restaurants net om de hoek aan deze kant van het eiland te vinden!

Deze buitenring bouwka­vel biedt talloze bouw­mogelijkheden van een woning, deels door de ideale ligging maar ook zeker door de ruime oppervlakte van de kavel. Een pluspunt is dat er al een bouwvergunning is afgegeven voor een eenlaagse woning met dakterras. Het ontwerp van de woning bestaat uit een woonkamer met open keuken, gastentoilet, vier slaapkamers, drie badkamers, in­pandige berging en een zwembad met zeer ruim overdekt terras. Grijp deze kans om uw droomhuis te bouwen op één van de meest gewilde locaties op Bonaire.

- prachtige buitenring bouwka­vel,
- gelegen in de populaire en rustige woonwijk La Palma,
- geen bouwverplichting,
- bouwka­vel met woonbestemming,
- uitstekende bereikbaarheid; slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- koop is inclusief bouwtekening en afgegeven bouwvergunning.



## Technische specificaties

WEB (water en electra) en internet aansluiting (glasvezel) aan straatzijde,

Aanvullende welstandsbepalingen zijn van toepassing. Neem contact op voor meer details.

## Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

maximum bouwhoogte (m): 9

maximum goothoogte (m): 6

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied II"](#)



