



## La Palma 30, La Palma

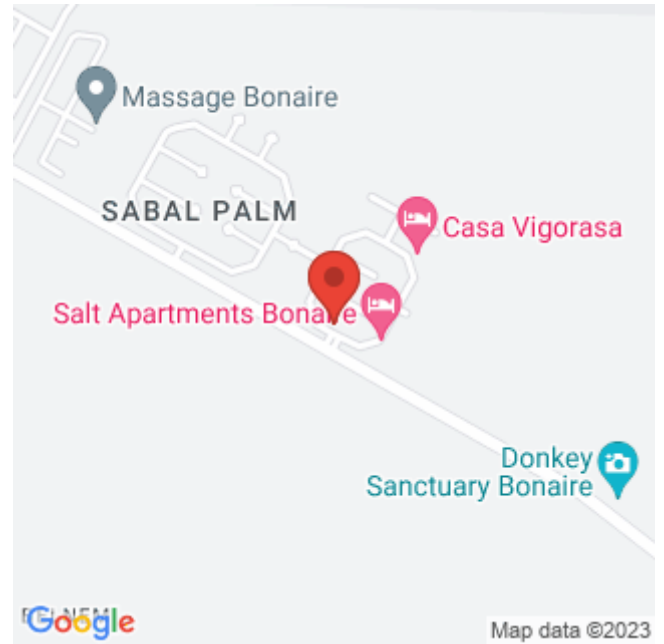
US\$ 195,000 vraagprijs

kosten koper

La Palma

## Specificaties

Buurt	La Palma
Adres	La Palma 30
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	9,591 / 891 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-476.



## Omschrijving

Het kavel La Palma 30 is gelegen in het La Palma verkavelingproject. De kavel bevindt zich aan de voorzijde van La Palma. De wijk La Palma ligt op de weg van Bachelor's Beach naar Sorobon en is daardoor goed gelegen en dichtbij de duik-/snorkelplaatsen in het zuiden van Bonaire. Het surfstrand van Sorobon is slechts een aantal kilometer richting het oosten. De nutsvoorzieningen zijn ondergronds aangelegd waardoor het kavel direct beschikbaar is om uw droomwoning op te realiseren. Mocht u dit niet willen, is er voor La Palma geen bouwverplichting waardoor u alle vrijheid behoudt.

- eigendomsgrond kavel in populaire omgeving,
- geen bouwverplichting,
- dichtbij strand en Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en elektra aansluiting aangelegd tot aan de kavel,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: gelegen nabij de doorgaande weg Kaya Status van Eps welke doorgaat naar het prachtige Sorobon Beach,
- er gelden aanvullende bouwvoorwaarden op deze locatie.



## Technische specificaties

- WEB (water en electra) en internet aansluiting aan straatzijde
- aanvullende welstandsbepalingen zijn van toepassing. Neem contact op voor meer details.

## Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

maximum bouwhoogte (m): 9

maximum goothoogte (m): 6

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming Woongebied II](#)



