



## **La Palma 72, La Palma**

**US\$ 780,000 vraagprijs**

kosten koper

La Palma - 2,142 / 199 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 3 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	La Palma
Adres	La Palma 72
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
<hr/>	
Totale woonoppervlakte	2,142 / 199 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	10,473 / 973 sq.ft./m2
Bouwjaar	2020
Status onderhoud	Goed
<hr/>	



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-473.



## Omschrijving

La Palma 72 is een charmante en stijlvolle villa in de nieuwe woonwijk La Palma op Bonaire. Deze villa biedt een unieke combinatie van rust, schoonheid en het beste van het Caribische eilandleven.

Bij het betreden van de woning wordt u direct begroet door een gevoel van comfort, ruimte en rust. De ruime woonkamer is een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de prachtige omgeving, terwijl de volledig uitgeruste keuken, met kookeiland en gezellig zitgedeelte, u de mogelijkheid biedt om heerlijke maaltijden te bereiken met verse lokale ingrediënten. De woning beschikt over vier slaapkamers en drie badkamers, met een moderne look & feel.

Vanuit de keuken is er een glazen schuifpui, die toegang geeft tot het ruimte terras. Hier kunt u genieten van het zachte briesje of neemt u een verfrissende duik in het privé zwembad, omringd door de weelderige tropische tuin.

La Palma biedt talloze mogelijkheden voor avontuur en ontspanning. Het is slechts 10 auto minuten vanaf het levendige centrum Kralendijk en vlakbij openbare stranden, waar u kunt genieten van de kristalheldere wateren vol kleurrijk koraal en diverse zeedieren.

La Palma 72 is de ideale keuze voor diegenen die willen genieten van de schoonheid van Bonaire in alle rust en comfort.

- prachtige ligging in de gewilde woonwijk "La Palma"
- woonkamer met aangrenzend overdekt terras,
- moderne keuken met inbouwapparatuur,
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- keramische vloertegels door het gehele huis en terras,
- volledig aangelegde tuin met planten en (palm)bomen en witte steenslag. De tuin is voorzien van een drijsysteem.
- slechts enkele aanvullende planbepalingen van toepassing. Neem contact op voor meer details.

Automatisch lidmaatschap van VvE (slapend). Aanvullende welstandsbepalingen zijn van toepassing binnen het verkavelingsproject La Palma.



## Indeling

Entrée via overdekt terras naar woonkamer met open keuken, hoofdslaapkamer met eigen badkamer, tweede slaapkamer met een eigen badkamer, derde en vierde slaapkamer met een gedeelde badkamer. De tuin is omheind middels hekwerk met daarin een inrijpoort voor de auto. De tuin is voorzien van palmbomen en witte steenslag.

## Technische gegevens

- 110 and 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- zwembad pomp- en filtersysteem.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied II](#)



