



## Lima 70, Belnem

US\$ 198,000 vraagprijs

PRIJS  
VERLAAGD

kosten koper

Belnem

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Lima 70
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	10,979 / 1.020 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-70.



## Omschrijving

Lima 70 is een kavel die zich bevindt in de rustige woonwijk Belnem. De kavel bevindt zich in een zijstraat van de hoofdweg naar Sorobon en is van 2 kanten bereikbaar; via de Kaya Venus en via Lima. De kavel bevindt zich op een paar minuten lopen van de kristalheldere Carribsche zee en het witte zand van Bachelor's Beach. Bij de T-splitsing van Bachelor's beach kun je richting beachclub Ocean Oasis, Delfins Beach Resort en kom je langs prachtige duik-en snorkelplekken op weg naar de zoutpolder. De windsurfbaai Sorobon is op 7 kilometer afstand. Nutsvoorzieningen van het WEB zijn ondergronds voor u aangelegd. Voor de kavel geldt geen bouwplicht en de bepalingen van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire zijn van toepassing.

- gelegen aan de Kaya Venus en Lima, beide een zijweg van Kaya Statius van Eps welke doorgaat naar Sorobon Beach,
- op slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- rustige woonwijk in een gewilde wijk,
- geen bouwverplichting,
- loopafstand van Bachelor's beach,
- dichtbij prachtige duik-en snorkelplekken,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting aangelegd tot aan de kavel.



## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)

