



Lima 89, Belnem

US\$ 210,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Belnem

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Lima 89
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	10,323 / 959 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-89.

Omschrijving

Lima 89 is een kavel gelegen in de rustige woonwijk Lima, binnen Belnem. De locatie van deze kavel verzekert u van zeer goede bereikbaarheid van strand en zee. Bachelor's beach ligt op loopafstand, waardoor u altijd dicht bij de Caribische zee bent. Op enkele autominuten treft u de duik-/snorkelplaatsen in het zuiden van Bonaire en de trendy beachclub Ocean Oasis. Het surfstrand van Sorobon is slechts 7 km verder naar het oosten. Er is geen bouwplicht en de bepalingen van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire zijn van toepassing.

- gelegen op de hoek van Lima en Kaya Statius van Eps welke doorgaat naar Sorobon Beach,
- op slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- gewilde woonwijk,
- geen bouwverplichting,
- een goedgekeurde bouwvergunning voor een woonhuis is afgegeven,
- dichtbij strand en Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting aangelegd tot aan de kavel.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)