



## Lima 76, Belnem

US\$ 210,000 vraagprijs

ONDER  
BIEDING

kosten koper

Belnem

## Specificaties

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Buurt                   | Belnem                 |
| Adres                   | Lima 76                |
| Eigen grond             |                        |
| Totale grondoppervlakte | 10,118 / 940 sq.ft./m2 |



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-76.





## Omschrijving

Lima 76 is een kavel gelegen in de rustige woonwijk Lima binnen Belnem. De locatie van deze kavel verzekert u van zeer goede bereikbaarheid van strand en zee. Bachelor's beach ligt op loopafstand en hiermee is de Caribische zee uw afkoelplek aan het einde van de dag. Op enkele autominuten treft u de duik-/snorkelplaatsen in het zuiden van Bonaire en de trendy beachclub Ocean Oasis. Het surfstrand van Sorobon is slechts 7 km verder naar het oosten. Nutsvoorzieningen zijn inmiddels ondergronds voor u aangelegd en de kavel is direct beschikbaar om op te bouwen. Er is geen bouwplicht en de bepalingen van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire zijn van toepassing.

- gelegen op de hoek van Lima en Kaya Statius van Eps welke doorgaat naar Sorobon Beach,
- op slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- gewilde woonwijk,
- geen bouwverplichting,
- een goedgekeurde bouwvergunning voor een woonhuis is afgegeven,
- dichtbij strand en Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting aangelegd tot aan de kavel.



## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)



