



## **Statia C-2, St. Eustatius**

**US\$ 100,000 / US\$ 37,- per m<sup>2</sup>**

kosten koper

St. Eustatius

## Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Statia C-2
Eigen grond	
Zeezicht	
Totale grondoppervlakte	28,955 / 2.690 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd onder nummer C-19-114.



## Omschrijving

Gelegen op het kleine en prachtige eiland St. Eustatius, bevindt zich deze ruime bouwka­vel tussen de tropische planten en bomen. Het tropische eiland St. Eustatius, met ongeveer 3300 inwoners is vooral bekend om haar prachtige natuur, mooie wandelpaden, duikplekken, rijke geschiedenis en vooral ook de rust. De kavel biedt uitzicht over het hele eiland en op heldere dagen zelfs over de naastgelegen eilanden Saba en St. Maarten.

Met een oppervlakte van 2.690 m<sup>2</sup> biedt deze kavel u talloze mogelijkheden om uw droomhuis te realiseren. Wat deze locatie bijzonder maakt, is de prachtige ligging. Hierdoor geniet u niet alleen van een weids uitzicht over de Caribische zee, maar ook van de rust en sereniteit die St. Eustatius u te bieden heeft. Kortom, deze kavel biedt alles wat u nodig heeft voor een leven in harmonie met de natuur.

- kavel te koop op het prachtige eiland St. Eustatius,
- bouw uw droomwoning op St. Eustatius,
- overdrachtsbelasting bedraagt 5%,
- bereikbaarheid: zeer goed, slechts 5 minuten met de auto tot het centrum van Oranjestad en het vliegveld.



## Technische specificaties

- elektriciteit is ca. 450 meter verwijderd van de kavel.

