

Yacht Residence B07 - Special price!, Kralendijk

US\$ 298,880 vaste prijs, inclusief 8% ABB

exclusief 1,5% kosten koper

Kralendijk - 807 / 75 sq.ft./m2 - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Yacht Residence B07 - Special price!
Erfpacht	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Nieuwbouw	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	807 / 75 sq.ft./m2
Bouwjaar	2024
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde
of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de
waarde bij 2e woning.

Omschrijving

Deze najaarsspecial is tijdelijk met een nieuwe prijs van US\$ 286.960 exclusief 1,5% kosten koper! Originele vaste prijs US\$ 314.820 inclusief 8% ABB en exclusief 1,5% kosten koper.

Ideaal gelegen appartement op de eerste verdieping in het nieuwbouwproject van Yacht Residence, welke te bereiken is via trap of lift. De locatie is op loopafstand van de Caribische zee en het centrum van Kralendijk. Het appartement heeft 1 slaapkamer, welke voorzien is van een badkamer en-suite. De woonkamer heeft een mooie open keuken en geeft toegang tot de eigen overdekte porch. Tussen de gebouwen in is een prettig zwembad, dat in alle rust gelegen is. Rondom het zwembad zijn er meerdere ligbedden en cabana's. Naast het zwembad is tevens een bar te vinden, waar lekkere cocktails geserveerd worden.

Vanwege de ligging in woongebied 'Gemengd I', is zowel vakantieverhuur als lange-termijn-verhuur toegestaan. Men kan de appartementen ook zelf bewonen. Er is namelijk geen verplichting tot verhuur. Omdat de appartementen volledig nieuw zullen zijn, is er een investering vrijstelling van toepassing op de jaarlijkse onroerendezaakbelasting (vrijstelling vastgoedbelasting) gedurende een periode van 10 jaar.

Het project van Yacht Residence kent 29 appartementen. De ontwikkeling zal in 2 fases plaats vinden. De eerste fase zal naar verwachting het tweede kwartaal van 2025 gereed zijn. Vervolgens zal de renovatie beginnen van de tweede fase.

- nieuwbouw appartementencomplex,
- vakantieverhuur toegestaan,
- 1 slaapkamer en 1 badkamer,
- slaapkamer en woonkamer voorzien van air conditioning,
- vrijstelling vastgoedbelasting voor 10 jaar,
- turnkey oplevering mogelijk (inventarispakket beschikbaar).

Alle appartementen gaan deel uit maken van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Indeling

Entree, hal, een slaapkamer met badkamer en-suite, woonkamer met open keuken en toegang tot eigen overdekte porch.

Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in de woonkamer,
- air conditioning in de slaapkamer,
- warm water boiler.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Gemengd 1"](#)

Klik op deze link voor de beschikbare appartementen: [Woning kopen op Bonaire? | Sunbelt Realty \(sunbeltbonaire.com\)](#)