



## Yacht Residence B13 - Special price!, Kralendijk

**US\$ 567,000 vaste prijs, inclusief 8% ABB**

exclusief 1,5% kosten koper

Kralendijk - 926 / 86 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Yacht Residence B13 - Special price!
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Nieuwbouw	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	926 / 86 sq.ft./m2
Bouwjaar	2024
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.



## Omschrijving

Deze najaarsspecial is tijdelijk met een nieuwe prijs van US\$ 286.960 exclusief 1,5% kosten koper! Originele vaste prijs US\$ 314.820 inclusief 8% ABB en exclusief 1,5% kosten koper.

Luxe penthouse op de tweede verdieping in het nieuwbouwproject van Yacht Residence, welke te bereiken is via trap of lift. De locatie is op loopafstand van de Caribische zee en het centrum van Kralendijk. Dit penthouse heeft 2 slaapkamers en 1 badkamer. De woonkamer heeft een mooie open keuken en geeft toegang tot de eigen overdekte porch en de rest van het dakterras. Tussen de gebouwen in is een prettig zwembad, dat in alle rust gelegen is. Rondom het zwembad zijn er meerdere ligbedden en cabana's. Naast het zwembad is tevens een bar te vinden, waar lekkere cocktails geserveerd worden.

Vanwege de ligging in woongebied 'Gemengd I', is zowel vakantieverhuur als lange-termijn-verhuur toegestaan. Men kan de appartementen ook zelf bewonen. Er is namelijk geen verplichting tot verhuur. Omdat de appartementen volledig nieuw zullen zijn, is er een investering vrijstelling van toepassing op de jaarlijkse onroerendezaakbelasting (vrijstelling vastgoedbelasting) gedurende een periode van 10 jaar.

Het project van Yacht Residence kent 29 appartementen. De ontwikkeling zal in 2 fases plaats vinden. De eerste fase zal naar verwachting het tweede kwartaal van 2025 gereed zijn. Vervolgens zal de renovatie beginnen van de tweede fase.

- nieuwbouw appartementencomplex,
- vakantieverhuur toegestaan,
- 2 slaapkamers en 1 badkamer,
- slaapkamers en woonkamer voorzien van air conditioning,
- vrijstelling vastgoedbelasting voor 10 jaar,
- turnkey oplevering mogelijk (inventarispakket beschikbaar).

Alle appartementen gaan deel uit maken van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entree, woonkamer met open keuken, badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 2.

## Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in woonkamer,
- air conditioning in slaapkamers,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Gemengd 1"](#)

Klik op deze link voor de beschikbare appartementen: [Woning kopen op Bonaire? | Sunbelt Realty \(sunbeltbonaire.com\)](#)

