



## **Port Bonaire A101, Kralendijk**

**US\$ 380,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper

Kralendijk - 753 / 70 sq.ft./m<sup>2</sup> - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Port Bonaire A101
Erfpacht	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Totale woonoppervlakte	753 / 70 sq.ft./m2
Bouwjaar	1996
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,805% over de waarde bij 2e woning.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-983A1.



## Omschrijving

Schitterend gelegen bij de monding van de jachthaven van het 'Plaza Resort' biedt dit appartement een fijne plek op Bonaire met uitzicht over de baai van Kralendijk en Klein Bonaire. Het hoekappartement is goed gelegen op de begane grond. Gemeenschappelijk zwembad, riant zonneterras en gemakkelijke instap in zee zijn enkele van de extra's die Port Bonaire u te bieden heeft.

- gemeenschappelijk zwembad en zonneterras,
- gemakkelijke toegang tot de Caribische zee,
- duikshop aanwezig op het terrein,
- goede koret termijn verhuurmogelijkheden,
- erg goed onderhouden appartementencomplex,
- parkeren op afgesloten eigen terrein,
- slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door gehele appartement,
- houten kozijnen voorzien van glas, deels shutters en horgaas,
- goed onderhouden tropische gemeenschappelijke tuin.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). US\$ 1.529,- per kwartaal. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Rechts na binnenkomst: open keuken met aangrenzend woonkamer en overdekt terras. Links na binnenkomst: separaat toilet, slaapkamer en badkamer. Buiten appartement een berging/ washok.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de slaapkamer,
- warm water voorziening,
- kabel tv en telefoon aansluiting.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie](#)







