



Punt Vierkant 76, Punt Vierkant

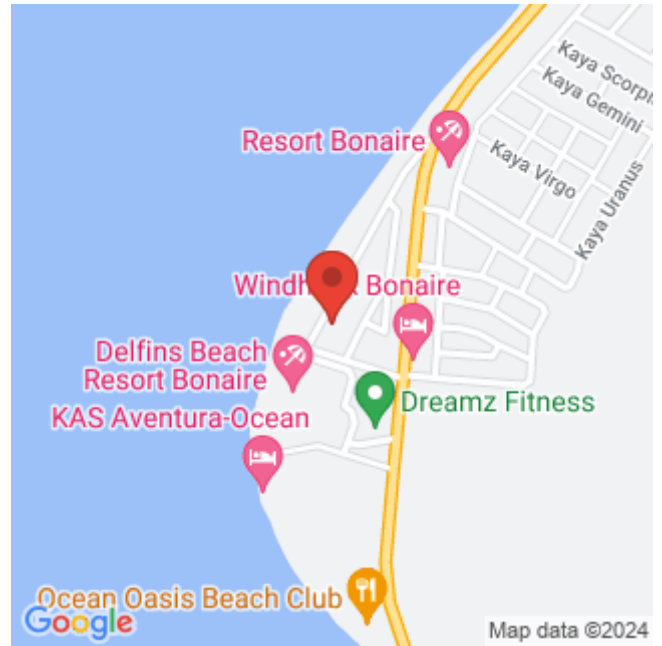
US\$ 2,100,000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Punt Vierkant - 4,865 / 452 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 4 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Punt Vierkant
Adres	Punt Vierkant 76
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	4,865 / 452 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	13,993 / 1.300 sq.ft./m2
Bouwjaar	2010
Status onderhoud	goed



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-76.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



Omschrijving

Ontdek de essentie van luxe en verfijning in deze adembenemende villa, ontworpen door de bekende architect Piet Boon. Bij het betreden van de villa voelt u zich direct welkom. Het stijlvolle ontwerp gecombineerd met de hoogwaardige afwerking geeft de villa een tijdloze charme waar smaakvolle details het verschil maken. Het interieur is ontworpen met een mix van traditionele en moderne accenten. Het interieur ontwerp is volledig onder regie van Studio Piet Boon uitgevoerd waar (lokale) kunst en veel meubels uit de Piet Boon collectie een uniek geheel vormen.

De villa, verdeeld over twee woonlagen, biedt een zee van ruimte en ontspanningsmogelijkheden. Met 4 royale slaapkamers en 4 badkamers is er plaats voor een gezin en vrienden. De villa onderscheidt zich door de verschillende en royale buitenruimtes. Het zwembad, voorzien van houten dekken en een gazebo is omgeven door een oase van groen en palmbomen. Door de zeer royale kavel geeft de tuin een maximum aan privacy en schaduwplekken. De buitenkeuken met teppanyaki grill en bar is de setting voor het creëren van onvergetelijke herinneringen. De villa is gelegen nabij, en met uitzicht op zee aan het prachtige straatje; Punt Vierkant. De kavel geeft nog de mogelijkheid om een extra woning bij te bouwen.

Door de gunstige bestemming is toeristische verhuur mogelijk en de villa heeft een jarenlange verhuur historie. De verhuursite theboonhouse.com kan overgedragen worden aan de nieuwe eigenaar evenals de huidige boekingen. [Klik op deze link voor meer foto's en video's.](#)

- woonkamer en slaapkamer met aangrenzend overdekt terras en goed gesitueerd op de wind,
- moderne, open keuken met kookeiland voorzien van (inbouw)apparatuur,
- privé zwembad met zonneterras en buitendouche,
- buitenkeuken met teppanyaki grill en bar,
- garage en bergruimte (inclusief separate wasruimte),
- volledig aangelegde tuin met planten, palmbomen en witte steenslag,
- prachtige vergezichten over de Caribische zee,
- gepolijste betonvloer door de gehele woning en overdekt teras,
- schuin verlopend dak bedekt met houten leien,
- ramen en deuren: deels hout en deels aluminium kozijnen voorzien van glas en shutters,
- inclusief inventaris, exclusief kunst.



Indeling

Entree naar hal met toegang tot woonkamer en keuken met deuren naar overdekt terras aan zwembad/tuinzijde, gasten slaapkamer met privé badkamer, gastentoilet, garage met bergruimte. Trap naar overloop met toegang tot riant overdekt terras, hoofdslaapkamer met privé badkamer en overdekt terras, 2 gasten slaapkamers met beide een privé badkamer.

Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren bij de overdekte terrassen,
- zwembad pomp- en filtersysteem,
- tuin voorzien van dripsysteem.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)



