



## **Punt Vierkant 77, Punt Vierkant**

**US\$ 1,550,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

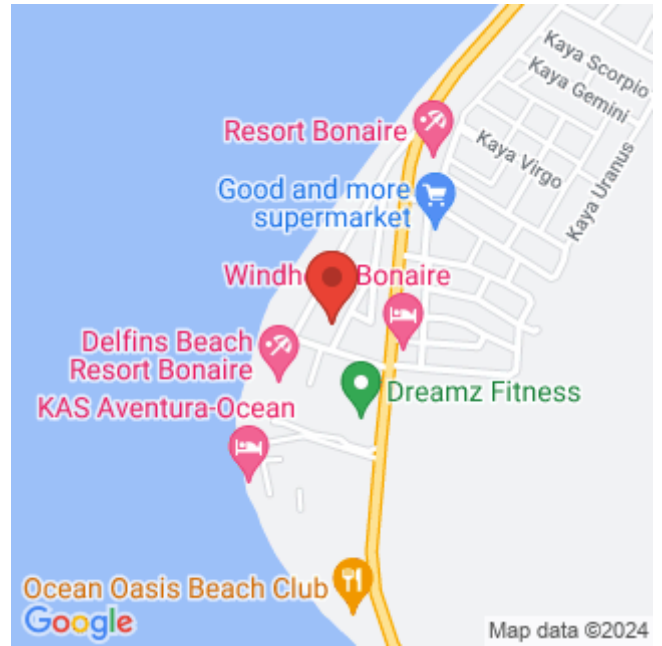
kosten koper

Punt Vierkant - 4,844 / 450 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s) - Zwembad



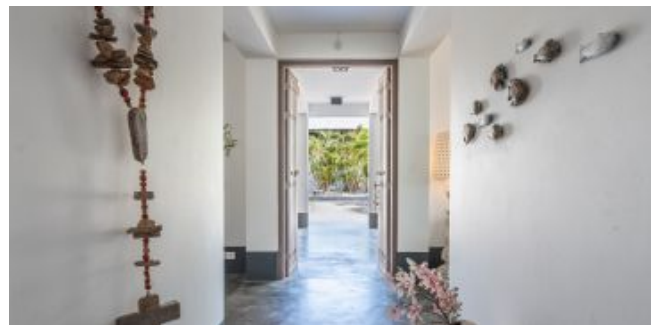
## Specificaties

Buurt	Punt Vierkant
Adres	Punt Vierkant 77
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	3.5
Zwembad	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	4,844 / 450 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	10,172 / 945 sq.ft./m2
Bouwjaar	2010
Status onderhoud	goed



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-77.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

Gelegen in de populaire wijk Punt Vierkant, bevindt zich deze schitterende villa, ontworpen door de bekende architect Piet Boon. Bij het betreden van de villa voelt u zich direct welkom. Het stijlvolle ontwerp gecombineerd met de hoogwaardige afwerking geeft de villa een tijdloze charme waar smaakvolle details het verschil maken. Het interieur is ontworpen met een mix van traditionele en moderne accenten. Elk detail, van de zorgvuldig geselecteerde meubels tot de subtiele verlichting, draagt bij aan de verfijnde ambiance van de verschillende ruimtes in de villa.

De villa, verdeeld over twee woonlagen, biedt een zee van ruimte en ontspanningsmogelijkheden. Met 4 royale slaapkamers en 3.5 badkamers is er plaats voor een gezin en vrienden. De villa onderscheidt zich door de verschillende en royale buitenruimtes. Het zwembad, voorzien van houten dekken is omgeven door weelderig groen en wuivende palmbomen. De buitendouche biedt een verfrissende onderbreking van de warme Caribische zon, terwijl de traditionele palapa schaduwrijke rust biedt voor ontspannen middagen. Voor degenen die graag hun auto en andere bezittingen veilig willen houden, biedt de villa een ruime garage, inclusief een separate wasruimte. Elk aspect van het ontwerp, van binnen tot buiten, is doordrenkt met de kenmerkende stijl van Piet Boon, waarbij comfort, functionaliteit en elegantie harmonieus samenkomen.

Of u nu geniet van een rustige ochtendduik in het zwembad, een romantische avond onder de sterrenhemel onder de palapa, of gewoon ontspant in de luxe van uw eigen ruimte, deze villa biedt een onvergetelijke ervaring van luxe en sereniteit in het hart van het Caribisch gebied.

- woonkamer en slaapkamer met aangrenzend overdekt terras en goed gesitueerd op de wind,
- moderne, open keuken met kookeiland voorzien van (inbouw)apparatuur,
- privé zwembad met zonneterras, buitendouche en palapa,
- garage en bergruimte (inclusief separate wasruimte),
- volledig aangelegde tuin met planten, palmbomen en witte steenslag,
- gepolijste betonvloer door de gehele woning en overdekt terras,
- plat dak met schuin gedeelte,
- ramen en deuren: deels hout en deels aluminium kozijnen voorzien van glas en shutters,
- inclusief inventaris.



## Indeling

Entree naar hal met toegang tot woonkamer en keuken met deuren naar overdekt terras aan zwembad/tuinzijde, gasten slaapkamer met privé badkamer, gastentoilet, opbergkast en garage met bergruimte. Trap naar overloop met toegang tot riant overdekt terras, hoofdslaapkamer met privé badkamer en overdekt terras, 2 gasten slaapkamers en derde badkamer.

## Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren bij de overdekte terrassen,
- magna zwembad met pomp- en filtersysteem,
- tuin voorzien van dripsysteem.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)





